

PRAEBEL
Gemäß

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),

hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 29.04.1991 den Bebauungsplan Nr. 601 "Nördlich des Kreiskrankenhauses Hellersen", 8. Änderung, als Satzung beschlossen.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 25.01.1991 beigelegt.

A) F E S T S E T Z U N G E N gem. § 9 BauGB

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

OKRD Oberkante Rohdecke max. 3,20 m über Punkt (P) auf Gehweg

GOF Höhe der Geländeoberfläche im Bereich der Gemeinschaftsgarage 0,8 m über der Garagen-Fertigdecke (Mindestmaß)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 3 BauGB)

Fläche für Gemeinschaftsgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 und Abs. 3 BauGB) für die Häuser Hardenbergstraße 52 - 56

Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für deren Erhaltung:

Die Fläche ist mit einheimischen Bäumen und Sträuchern (im Mittel 1 Pflanze auf 4 m²) zu bepflanzen. Die restliche Fläche ist mit Rasen einzusäen. Die Bepflanzung ist zu erhalten.

Festsetzung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

□□□□□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

B) S o n s t i g e D a r s t e l l u n g e n

Bestehende Gebäude

Fußweg

Fl. 71 Flurnummer

193 Flurstücknummer

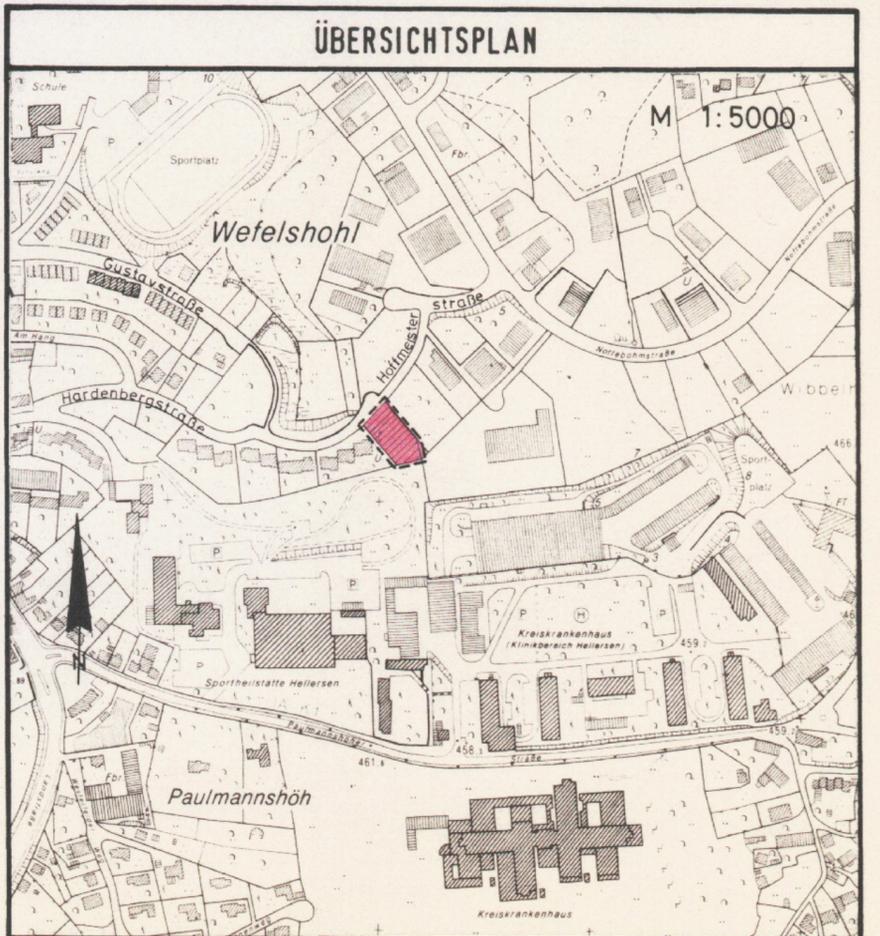
Flurstückgrenze und Grenzstein

Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des ursprünglichen Bebauungsplanes

C) I N K R A F T T R E T E N

Dieser Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung des beim Regierungspräsidenten durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez. Dietrich gez. Stich gez. Linnepe
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer



Stadtämter	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
61 gez. Hering	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 04.03.1991 gem. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluss vom 04.03.1991 mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 15.03.1991 bis 15.04.1991 öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist gem. § 11 des Baugesetzbuches angezeigt worden. Der Regierungspräsident hat mit Verfügung vom 29.08.1991 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 08.10.1991 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 08.10.1991 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.
62 gez. Demtröder	Lüdenscheid, 30.01.1991 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheid, 22.04.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 22.04.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 26.09.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 11.10.1991
63 gez. Huneke	gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor	gez. Schönemann Techn. Beigeordneter	gez. Schönemann Techn. Beigeordneter	gez. Schönemann Techn. Beigeordneter	gez. Dietrich Der Bürgermeister
64 gez. Weinert	Lüdenscheid, 30.01.1991 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheid, 22.04.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 22.04.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 26.09.1991 Der Stadtdirektor I. V.	Lüdenscheid, 11.10.1991
66 gez. Neuser	gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor	gez. Schönemann Techn. Beigeordneter	gez. Schönemann Techn. Beigeordneter	gez. Schönemann Techn. Beigeordneter	gez. Dietrich Der Bürgermeister

STADT LÜDENSCHIED

BEBAUUNGSPLAN NR. 601 „Nördlich des Kreiskrankenhauses Hellersen“, 8. Änderung

Gemarkung Lüdenscheid-Stadt Flur: 71
Maßstab 1:500
Bestehend aus: 1 Blatt Blatt Nr. 1

Entwurf: Gezeichnet: La.