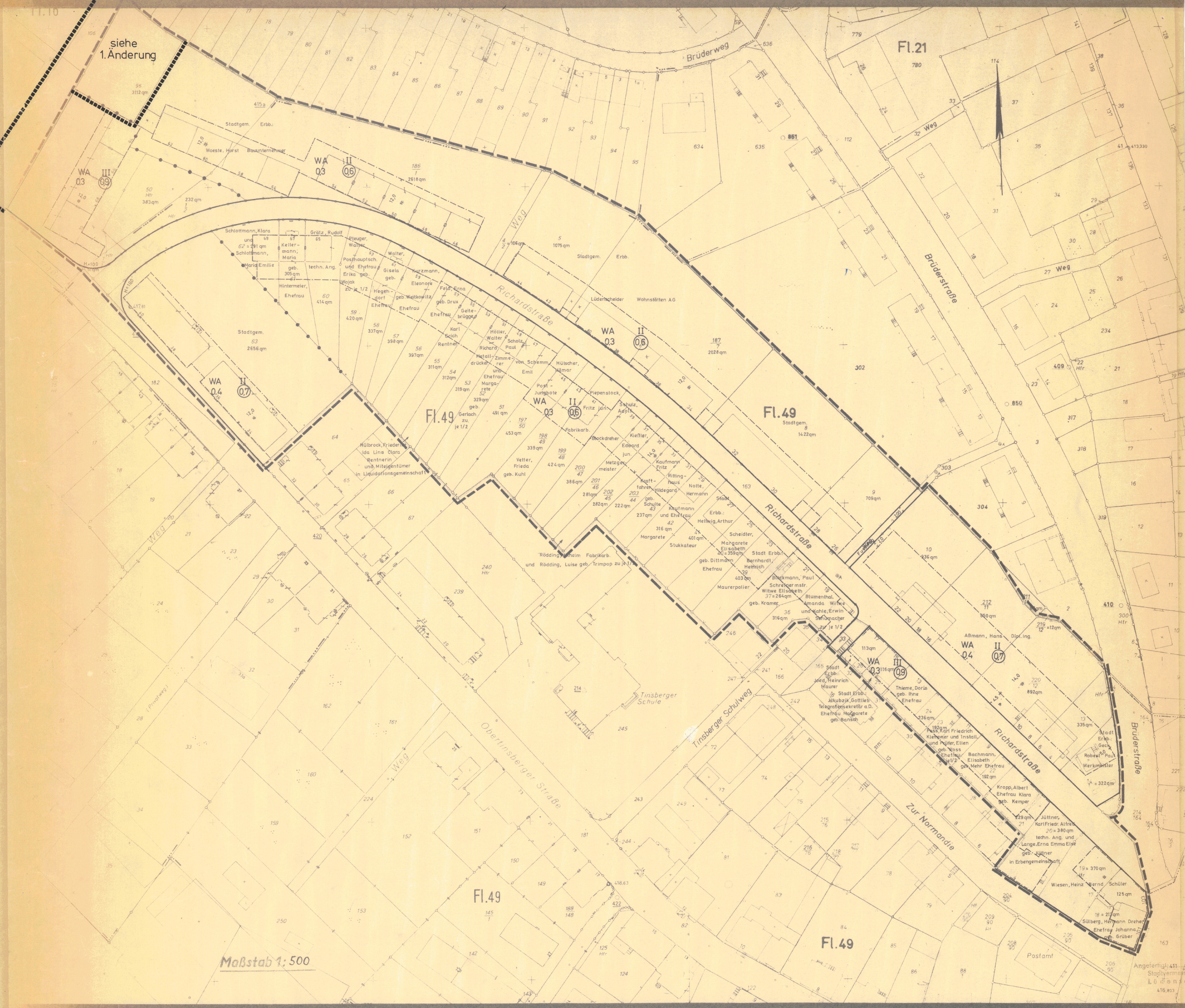

Stadt Lüdenscheid | **Nr. 593**

Bebauungsplan Richardstrasse

Bestehend aus 1 Blatt Zeichnung und 0 Blatt Text

Gemarkung Lüdenscheid

Flur 49

Maßstab der Längen 1: 500

Maßstab der Höhen 1

ENTWURF [signature]

BAULINIEN FLUCHTLINIEN UND GRENZEN

- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugebietsgrenze
- Abgrenzung sonstiger Festsetzung z. B. Fläche für Gemeinbedarf (karminroter Beistrich)
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (hookersgrün dunkel)
- Mit Geh- Fahr u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9Abs. 1 Nr. 11 B Bau G) (lichter ocker hell)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet	WS	Grundflächenzahl	= GRZ	Geschoßzahl vorhandener Gebäude III
reines Wohngebiet	WR	Geschoßflächenzahl	= GFZ	3 Vollgeschosse und 1 zurückges. Vollgesch. = III'
allgem. Wohngebiet	WA	Baumassenzahl	= BMZ	abgeänderte Geschoßzahl vorhand. Gebäude = II III
Dorfgebiet	MD	z. Beispiel WA 0.4 (0.7)		Geschoßzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt (III)
Mischgebiet	MI	0.4 = Grundflächenzahl		Geschoßzahl als Höchstgrenze festges. = III
Kerngebiet	MK	0.7 = Geschoßflächenzahl		Geschoßzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden = III (A)
Gewerbegebiet	GE	GI 0.7 [9.0]		
Industriegebiet	GI	0.7 = Grundflächenzahl		
Wochenendhausgebiet	SW	9.0 = Baumassenzahl		
Sondergebiet	SO			

BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- o offene Bauweise
- Einzelhäuser u. Doppelhäuser
- Hausgruppen
- g geschlossene Bauweise
- Firstrichtung

ERSCHLIESSUNGS- UND VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden — gold ocker
- Öffentliche Verkehrsfläche geplant — blaß rosa
- Private Wegefläche — gebr. Siena
- Grünflächen — zinnober hell grün
- Stellplatz (St), Gemeinschaftsstellplatz (G St), Garage (Ga), Gemeinschaftsgarage (G Ga) — kadmium rot dunkel

GRENZEN UND TOPOGRAPHISCHE DARSTELLUNGEN

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordkante
- Oberirdische Leitung Starkstrom
- Unterirdische Leitung Wasser — W Ø 1000
- Unterirdische Leitung Ferngas — FG Ø 400
- Trigonometrischer Punkt
- Polygonpunkt
- Höhenfestpunkt (mit Nr. des Punktes) 1244
- Baum (Naturdenkmal)
- Baum
- Umformer
- Hydrant
- Haltestelle
- Mast
- Einsteigeschacht
- Mauer mit Angabe der Stärke

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen V. O.

- Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen HN 13
- Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoß
- Wohngebäude mit Garagengeschoß + 3 Vollgeschossen und 2 zurückgesetzten Dachgeschossen
- Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen
- Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen Geschoßhöhe = 3.50 m
- Offene Halle, die offene Seite wird gestrichelt dargestellt
- Durchfahrt in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen
- Arkaden in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen
- Garage eingeschossig
- Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen unter Terrain

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Lüdenscheid, den 18. Juli 1968

Stadtvermessungsamt [signature]

FÜR DIE STÄDTISCHE PLANUNG

Baudezernat	Planungsamt	Tiefbauamt	Vermessungsamt	Bauaufsichtsamt
[signature] Stadtbaurat	[signature]	[signature]	[signature]	i.V. [signature]

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 27. Juni 1968 aufgestellt worden.

Lüdenscheid, den 6. September 1968

[Siegel] Der Oberstadtdirektor i. V. [signature] Stadtbaurat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 19. Juli 1968 bis 19. August 1968 öffentlich ausgelegen.

Lüdenscheid, den 6. September 1968

[Siegel] Der Oberstadtdirektor i. V. [signature] Stadtbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.06. 1960 durch den Rat der Stadt am 23. September 1968 als Satzung beschlossen worden.

Lüdenscheid, den 24. September 1968

[Siegel] Der Oberbürgermeister [signature]

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6. 1960 mit Verfügung vom 28. 10. 68 Az 34.3.54 - 257/68 genehmigt worden.

Arnsberg, den 30. 10. 1968

Der Regierungspräsident im Auftrag

(S.) gez. Fromm

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist in den Tageszeitungen der Stadt Lüdenscheid vom 22. Nov. 68 veröffentlicht worden.

Dieser Plan liegt ab 22. November 1968 öffentlich aus.

Lüdenscheid, den 25. November 1968

[Siegel] Der Oberbürgermeister [signature]

Vermerke und Änderungen

Die Übereinstimmung dieses Planes mit dem mir vorliegenden Originalplan (Bebauungsplan Nr. 593) beglaubige ich hiermit.

Lüdenscheid, den 6. DEZ. 1968

[Siegel] **Der Oberstadtdirektor** Im Auftrage: [signature] DIPL.-ING.