



siehe Bebauungsplan Nr. 648 "Nördlich Wiesenstraße"

**Auflagen:**  
Die im allgemeinen Wohngebiet auf den Flurstücken 152 und 153 ausgewiesene überbaubare Grundstücksfläche ist fortzulassen. (in roter Tusche gekörnt)

Lüdenscheid, den 3. JUNI 1976

Der Oberbürgermeister  
in Vertretung  
*N. Wenzel*  
Bürgermeister

<b>Stadt Lüdenscheid</b> Nr. 588 <b>Bebauungsplan Tinsberger Schule</b> Bestehend aus 2 Blatt Zeichnung und 0 Blatt Text 1 Blatt Lage u. 1 Blatt Höhe Gemarkung Lüdenscheid Flur 49 Maßstab der Höhen 1:500 Entwurf: <i>Wegmann</i>		<b>BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN</b> 0 Öffentliche Bauweise 1 Einzelhäuser u. Doppelhäuser 2 Hauptgruppen 3 Geschlossene Bauweise 4 Freizeitanlagen 5 Grünflächen 6 Öffentliche Verkehrsfläche 7 Öffentliche Verkehrsfläche gepflastert 8 Private Verkehrsfläche 9 Grünflächen		<b>ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> WS Grundflächenzahl WA Geschossflächenzahl ME 2.4 - 2.5 MI 2.6 - 2.7 MO 2.8 - 2.9 GE 3.0 - 3.1 GU 3.2 - 3.3 GW 3.4 - 3.5 SO 3.6 - 3.7 Geschosszahl vorhanden Gebäude 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgesch. ebenerdige Geschosse vorhandene Gebäude - III Geschosszahl neuer Gebäude als zehnjährige Höchstzahl Geschosszahl als Höchst geschoss festgelegt - III Geschosszahl Ausnahme kann im Einzelfall zu geändert werden - III (a) Z = Zahl der Vollgeschosse		<b>GRENZEN UND TOPOGRAPHISCHE DARSTELLUNGEN</b> Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoss Wohngebäude mit Vorgangsgeschoss = 3 Vollgeschossen und 2 zurück- gesetzte Dachgeschosse Wirtschaftliche und Industriegebäude mit 3 Vollgeschossen Wirtschaftliche und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen Wirtschaftliche und Industriegebäude mit 1 Vollgeschossen Geschosshöhe 3,30 m Offene Halle Die offene Halle wird gestrichelt dargestellt Dachstuhl in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen Arkaden in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen Garage eingeschossig Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen unter Terrain					
<b>FÜR DIE STÄDTISCHE PLANUNG</b> Baudepartement Planungsamt Tiefbauamt Vermessungsamt Bauaufsichtsamt Lüdenscheid, den 23. Aug. 1968		<b>ERSCHEINUNGS- UND VERBODENFLÄCHEN</b> Grünflächen Grünflächen Grünflächen		<b>BEZUGS- UND VERBODENFLÄCHEN</b> Grünflächen Grünflächen Grünflächen		<b>BEZUGS- UND VERBODENFLÄCHEN</b> Grünflächen Grünflächen Grünflächen					
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 26. August 1968 aufgestellt worden. Lüdenscheid, den 27. August 1968		Dieser Plan ist gemäß § 2 (2) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 30. 9. 1968 bis 30. 10. 1968 öffentlich ausgestellt. Lüdenscheid, den 4. November 1968		Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 16. Dezember 1968 als Satzung beschlossen worden. Lüdenscheid, den 10. Januar 1969		Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Ver- fügung vom 9. 2. 1970 Nr. 34.31-54-30/69 genehmigt worden. Ansbach, den 20. Aug. 1970		Die Bekanntmachung gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist in den Tagesblätter der Stadt Lüdenscheid vom 5. 8. 1970 veröffentlicht worden. Dieser Plan ist gemäß § 5. 8. 1970 öffentlich aus-		Vermerke und Änderungen <b>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen          des 11 der Planreifeverordnung vom 19.1.1965</b> Lüdenscheid, den 25. 6. 1970 <b>Es gilt die Bauordnungsverordnung 1962</b> (Landesgesetzblatt I, S. 529...) Die Fortführung der städtebaulichen Planung ist genehmigt. Lüdenscheid, den 25. 6. 1970	
Der Oberbürgermeister <i>Wegmann</i>		Der Oberbürgermeister <i>Wegmann</i>		Der Oberbürgermeister <i>Wegmann</i>		Der Regierungspräsident im Auftrag: <i>gez. Fromm</i>		Der Oberbürgermeister in Vertretung <i>N. Wenzel</i> Bürgermeister			