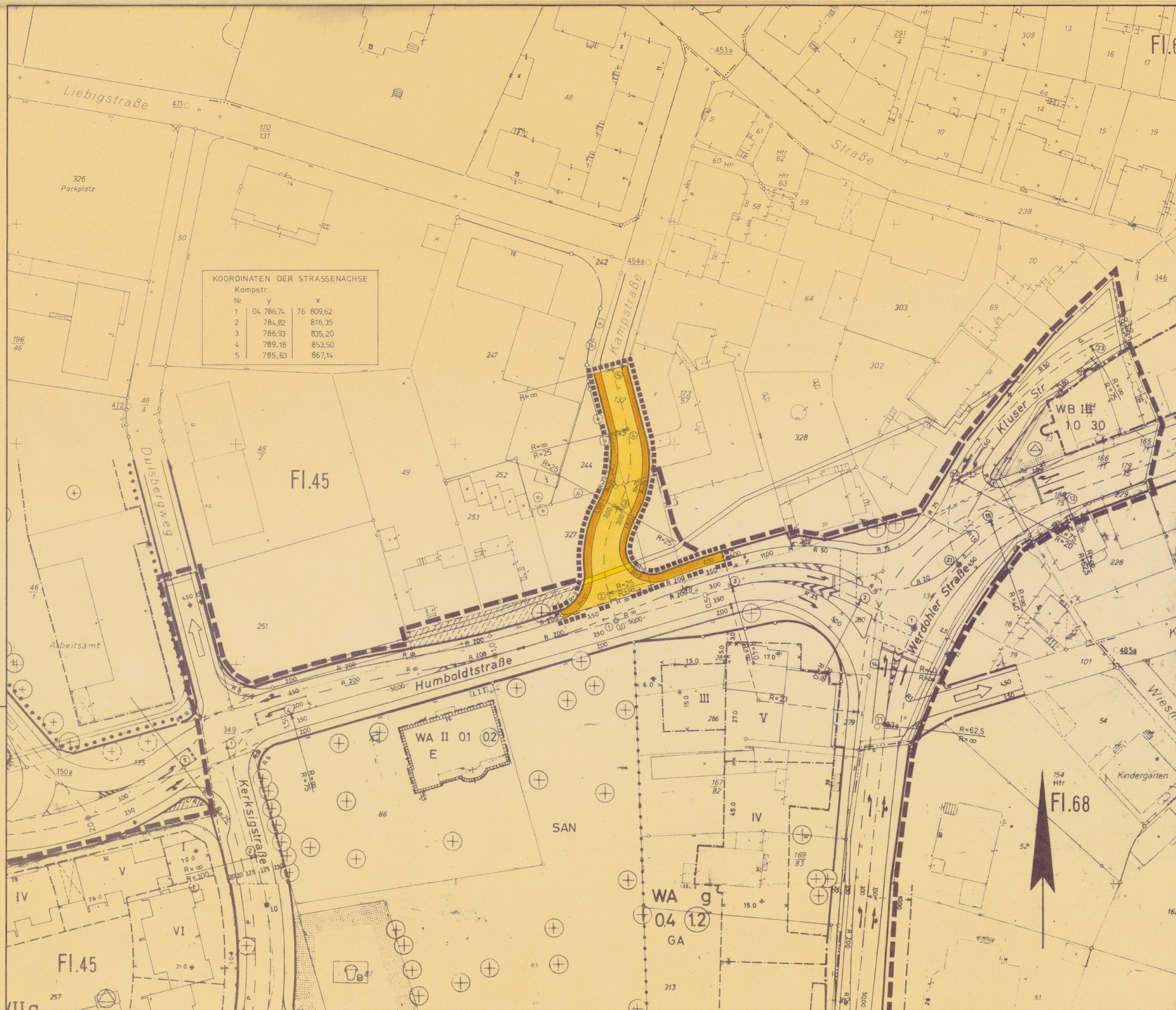




P R Ä A M B E L

Gemäss

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und

§ 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

\* (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 26.8.1985 den Bebauungsplan Nr. 582/I „Nördliche Innenstadt“ 7. Änderung als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 24.5.1985 beigelegt

A. F E S T S E T Z U N G E N

§ 9 Abs. 1 und 7 BBauG

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BBauG

..... Geltungsbereich der Änderung und Erweiterung

Strassenbegrenzungslinie  
Gehweg  
Fahrbahn  
Gehweg  
Strassenbegrenzungslinie  
Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

B. NACHRICHTLICH OBERNOMMENE FESTSETZUNGEN

gem. § 9 Abs. 6 BBauG

SAN

Sanierungsgebiet gem. § 10 Abs. 1 und 2 StBauFG

C. S O N S T I G E D A R S T E L L U N G E N

— Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen

— Vorhandene Wohngebäude

— Vorhandene Nebengebäude

○ 835 Polygonpunkt

— Fl. 28 Flurgrenze und Flurnummer

30 Flurstücksnummer

D. I N K R A F T T R E T E N

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung der Genehmigung sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez. Dietrich  
Bürgermeister

gez. Brüller  
Ratsmitglied

gez. Stohlschmidt  
Schriftführer

| Planung                                | Bescheinigung                                                                                          | Aufstellung                                                                                                                  | Öffentliche Auslegung                                                                                                                                                                    | Genehmigung                                                                                                                                                                                                                 | Rechtsverbindlichkeit                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entwurf<br>gez. Droste                 | Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 30.07.1981 | Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 10.6.1985, gem. § 2 (1) Bundesbaugesetz beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. | Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluss vom 10.6.1985, mit Begründung gem. § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 1.7.1985 bis 2.8.1985 öffentlich ausgelegt. | Gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) genehmige ich hiermit die vom Rat der Stadt Lüdenscheid am 26.8.1985 beschlossenen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes. | Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitungen |
| Planungsamt<br>gez. Hering             | Lüdenscheid, den 4.6.1985                                                                              | Lüdenscheid, den 12.8.1985                                                                                                   | Lüdenscheid, den 13.8.1985                                                                                                                                                               | Arnsberg, den 27.11.1985                                                                                                                                                                                                    | a) Lüdenscheider Nachrichten<br>b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 24.12.1985                                                                                           |
| Tiefbauamt<br>gez. Häusler             | gez. Demtröder                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             | veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem rechtsverbindlich und liegt einschl. Begründung zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.                                      |
| Vermessungsamt<br>gez. Demtröder       | Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.                                  | Der Stadtdirektor I. V.                                                                                                      | Der Stadtdirektor I. V.                                                                                                                                                                  | Im Auftrage:                                                                                                                                                                                                                | Lüdenscheid, den 30.12.1985                                                                                                                                                             |
| Bauaufsichtsamt<br>gez. Huneke         | Lüdenscheid, den 4.6.1985                                                                              | gez. Schünemann<br>Techn. Beigeordneter                                                                                      | gez. Schünemann<br>Techn. Beigeordneter                                                                                                                                                  | Der Regierungspräsident Arnsberg                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |
| Garten- u. Friedhofsamt<br>gez. Hirsch | gez. Demtröder                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          | gez. Terhoeven                                                                                                                                                                                                              | gez. Dietrich<br>Der Bürgermeister                                                                                                                                                      |

STADT LÜDENSCHIED



BEBAUUNGSPLAN NR.

582/I „Nördliche Innenstadt“ 7. Änderung

Gemarkung Lüdenscheid-.....  
Flur: 45.....  
Massstab 1: 500....

Bestehend aus  
...1... Blatt  
Blatt Nr. 1..