

## Stadt Lüdenscheid

### Bebauungsplan

ALSENSTR.

**Nr. 576 (B)**

BAULINIEN - FLUCHTLINIEN UND GRENZEN

Baulinie

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs

Baugabteilsgränze

Abgrenzung sonstiger Festsetzung z. B. Fläche für Gemeinbedarf (Kaminroter Beistrich)

Grenze des Landschaftsschutzgebietes (hookersgrün dunkel)

Mit Geh- Fahr u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 B BauG) (lichter ocker hell)

Gärtnerische Anlage

Bestehend aus: 1 Blatt Zeichnung und 0 Blatt Text

Gemarkung Lüdenscheid

Blatt 80, 81

Maßstab der Längen 1:500

Maßstab der Höhen 1:200

ENTWURF

BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

o offene Bauweise

Einzelhäuser u. Doppelhäuser

Hausgruppen

geschlossene Bauweise

Flüßtrichtung

ERSCHLIEßUNGS- UND VERKEHRSLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden

Öffentliche Verkehrsfläche geplant

Private Wegfläche

Grünflächen

gold ocker

blau rosa

gelb Siena

zinnoberhell grün

Stellplatz

Gemeinschaftsstellplatz

Garage

Gemeinschaftsgarage

St

G St

G St

G St

Lüdenscheid den 24. Juni 1964

Stadtvermessungsamt

Lüdenscheid

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet

reines Wohngebiet

allgemeines Wohngebiet

Dorfgebiet

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbegebiet

Industriegebiet

Wohnen/Industriegebiet

Sondergebiet

WS

W

WA

MD

M

MR

GE

GI

SW

SO

Grundflächenzahl

G F Z

Baumassenzahl

B M Z

z. Beispiel

WA 0,4 (0,7)

0,4 - Grundflächenzahl

0,7 - Geschlossenheitszahl

GI 0,7 (0,9)

0,7 - Grundflächenzahl

9,0 - Baumassenzahl

Geschloßzahl vorhandener Gebäude

3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgesch. - III

abgeänderte Geschloßzahl vorhanden Gebäude - III

Geschloßzahl neu festgesetzt

Geschloßzahl als Höchstgeschloß festgesetzt

Geschloßzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden - III (A)

Art u. Maß der baulichen Nutzung = (B)

GRENZEN UND TOPOGRAPHISCHE DARSTELLUNGEN

Kreisgränze (Stadtgränze)

Gemarkungsgrenze

Fluggränze

Flurstücksgrenze

Gebäudeumföhrlinie

Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordkannte

Oberirdische Leitung Starkstrom

Unterirdische Leitung Wasser

Unterirdische Leitung Ferngas

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen

HN 13

Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoß

Wohngebäude mit Garagengeschloß - 3 Vollgeschossen und 2 zurückgesetzten Dachgeschoßen

Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen

Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen und 2 Geschloßhöhen 3,50 m

Offene Halle

die offene Seite wird gestrichelt dargestellt

Durchfahrt in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen

Arkaden in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen

Garage eingeschossig

Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen unter Terrain

II

III

III

III

III

III

III

III

Trigonometrischer Punkt

Polygonpunkt

Höhenfestpunkt

(mit Nr. des Punktes) 75+

Baum (Naturdenkmal)

Baum

FÜR DIE STÄDTISCHE PLANUNG

Baudezernat

Planungsamt

Tiefbauamt

Vermessungsamt

Bauaufsichtsamt

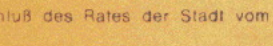
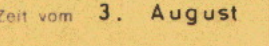
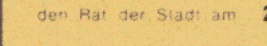
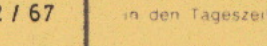
Stadtvermessungsamt

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen V. O.

G

G

G

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom <b>24. Juli 1967</b> genehmigt worden.</p> <p>Ludenscheid, den <b>25. Juli</b> 1967</p> <p>Der Oberstadtdirektor<br/> <br/> <i>W. Baur</i><br/>         Stadtbaurat</p> | <p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom <b>3. August 1967</b> bis <b>4. September 1967</b> öffentlich ausliegen.</p> <p>Ludenscheid, den <b>5. September</b> 1967</p> <p>Der Oberstadtdirektor<br/> <br/> <i>W. Baur</i><br/>         Stadtbaurat</p> | <p><b>einseh. der in grün eingetragenen Änderung.</b><br/>         Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am <b>25. September 1967</b> als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Ludenscheid, den <b>5. Oktober</b> 1967</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/> <br/> <i>W. Baur</i></p> | <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom <b>17. 11. 67</b> <b>AZ. 34.3.54.-572/67</b> genehmigt worden.</p> <p>Amsberg, den <b>28. 11.</b> 1967</p> <p>Der Regierungspräsident<br/>         Im Auftrag:<br/>         gez. Dr. Brand</p> | <p>Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist in den Tageszeitungen der Stadt Ludenscheid vom <b>4. Dezember 1967</b> veröffentlicht worden.</p> <p>Dieser Plan liegt ab <b>4. Dezember 1967</b> öffentlich aus.</p> <p>Ludenscheid, den <b>5. Dezember</b> 1967</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/> <br/> <i>W. Baur</i></p> | <p>Vermerkte und Änderungen</p> <p>195<br/>82</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

