Stadt Lüdenscheid

Nr. 575 (B)

Bebauungsplan WAGNERSTR.

bestehend aus 1 Blatt Zeichnung und 0 Blatt Text

Maßstab 1 : 500

Lüdenscheid

Baudezernat | Planungsamt | Tiefbauamt | Vermessungsamt | Bauaufsichtsamt

Stadtbaurat

FÜR DIE STÄDTISCHE PLANUNG

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt

Lüdenscheid, den 24. Juli 1967

Stadtvermessungsamt

BAULINIEN, FLUCHTLINIEN UND GRENZEN

- Baulinie / Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugebietsgrenze
- Abgrenzung sonstiger Festsetzung z. B. Fläche für Gemeinbedarf (karminroter Beistrich)
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes (hackersgrün dunkel)
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) (lichter ocker hell)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet	WS	Grundflächenzahl	G R Z
reines Wohngebiet	WR	Geschoßflächenzahl	= G F Z
allgem. Wohngebiet	WA	Baumassenzahl	B M Z
Dorfgebiet	MD	z. Beispiel	WA 0,4 (0,7)
Mischgebiet	MI	0,4 = Grundflächenzahl	
Kerngebiet	MK	0,4 = Grundflächenzahl	
Gewerbegebiet	GE	0,7 = Geschoßflächenzahl	
Industriegebiet	GI	GI 0,7 (9,0)	
Wochenendhausgebiet	SW	0,7 = Grundflächenzahl	
Sondergebiet	SO	9,0 = Baumassenzahl	

Geschoßzahl vorhandener Gebäude = III

3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschoß = III

abgeänderte Geschoßzahl vorhand. Gebäude = II III

Geschoßzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt = (III)

Geschoßzahl als Höchstgrenze festges. = III

Geschoßzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden = III (A)

Art + Maß der baulichen Nutzung = (B)

BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- o offene Bauweise
- Einzelhäuser g,
- Doppelhäuser
- Hausgruppen
- g geschlossene Bauweise
- Firstrichtung

ERSCHLIESSUNGS- UND VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	gold ocker	Stellplatz	St
Öffentliche Verkehrsfläche geplant	blaß rosa	Gemeinschafts-stellplatz	G St
Private Wegefläche	gebr. Siena	Garage	Ga
Grünflächen	zinnober-heit grün	Gemeinschafts-garage	G Ga

kadmium rot dunkel

GRENZEN UND TOPOGRAPHISCHE DARSTELLUNGEN

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordkante
- Oberirdische Leitung Starkstrom
- Unterirdische Leitung Wasser (W 2 100)
- Unterirdische Leitung Ferngas (F G Ø Y 00)

Trigonometrischer Punkt, Polygonpunkt, Höhenfestpunkt (mit Nr. des Punktes), Baum (Naturdenkmal), Baum

Umformer, Hydrant, Haltestelle, Mast, Einsteigeschacht, Mauer mit Angabe der Stärke

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen V. O.

- Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen HN 13
- Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoß
- Wohngebäude mit Garagengeschoß, 3 Vollgeschossen und 2 zurückgesetzten Dachgeschossen
- Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen
- Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen Geschoßhöhe (ü) 3,50 m
- Offene Halle die offene Seite evtl. gestrichelt dargestellt
- Durchfahrt in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen
- Arkaden in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen
- Garage eingeschossig
- Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen unter Terrain

Lüdenscheid, den 24. Juli 1967 — Der Oberstadtdirektor i. V. — Stadtbaurat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. August 1967 bis 4. September 1967 öffentlich ausgelegen

Lüdenscheid, den 5. September 1967 — Der Oberstadtdirektor i. V. — Stadtbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 25. September 1967 als Satzung beschlossen worden

Lüdenscheid, den 5. Oktober 1967 — Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 17. 11. 67 AZ 34. 3. 54 - 368/67 genehmigt worden

Arnsberg, den 28. 11. 1967

Der Regierungspräsident im Auftrag: gez. Dr. Brand (S.)

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist in den Tageszeitungen der Stadt Lüdenscheid vom 4. Dezember 1967 veröffentlicht worden

Dieser Plan liegt ab 4. Dezember 1967 öffentlich aus

Lüdenscheid, den 5. Dezember 1967 — Der Oberbürgermeister

Vermerke und Anderungen

Beethovenstraße · Bachstraße · Wagnerstraße · Mozartstraße · Mozartstraße

Fl. 1 · Fl. 2

WA II g 0,4 (0,7) · WA IV 0,3 (1,0)

Stadt Erbb. Ludensch. Wohnst. Aktiengesellschaft

Ga · GSt · St · A