



PRÄMBEL

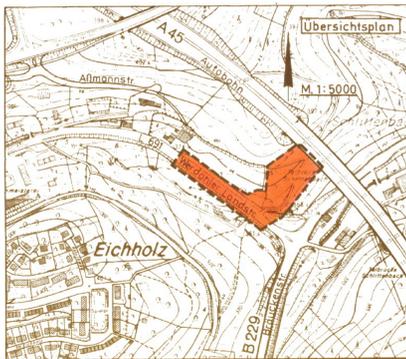
Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 04.07.1988 den Bebauungsplan Nr. 551 "Verh. Herringhauser Str., 1. Erweiterung" als Satzung beschlossen.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 21.06.1988 beigelegt.

- A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 551
- Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB:
- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenbegrenzungslinie mit Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Sichtflächen sind oberhalb einer Höhe von 60 cm, bezogen auf das Fahrbahnniveau, von baulichen Anlagen, Einfriedigungen, Böschungen und Anpflanzungen freizuhalten.
 - Flächen für die Forstwirtschaft § 9 Abs. 1 Nr. 18 b (BauGB)
- B. Sonstige Darstellungen**
- Straßenbegleitgrün
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Straßenachse
 - Gehweg
 - Straßenbegleitgrün
 - Fl. 30 Flurnummer
 - 52 Flurstücksnummer
 - 1106 Polygonpunkt
 - Flurgrenze
 - Vorhandene Grenzsteine und Flurstücksgrenzen
 - ⊕ Kanalschacht
 - Vorhandene Wohngebäude
 - Vorhandene Fabrikgebäude
 - Stationierung der Straßenachse und Koordinatenpunkte mit Numerierung
- C. Inkrafttreten**
- Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des beim Regierungspräsidenten durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Koordinaten der Straßenachsen

Str. A	Nr.	Y	X
1	6559.000	77982.500	
2	6562.921	77987.999	
3	6580.705	77993.218	
4	6593.832	77987.967	
5	6626.087	78001.313	
6	6638.980	78031.329	
7	6653.435	78060.504	
8	6704.423	78150.749	



A.M.	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
Sta 61	gez. Hering	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 21.04.1988, gem. § 2 (1) Baugesetzbuch beschlossen, diesen bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluss vom 25.04.1988, mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches, in der Zeit vom 09.05.1988, bis 09.06.1988, öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist gem. § 11 BauGB angezeigt worden. Der Regierungspräsident hat mit Verfügung vom 31.10.1988 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 21.11.1988, veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 21.11.1988, rechtsverbindlich und liegt einschl. Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
Sta 62	gez. Demtröder	Lüdenscheid, den ..27.04.1988....	Lüdenscheid, den ..29.04.1988....	Lüdenscheid, den ..23.11.1988....	Lüdenscheid, den ..24.11.1988....
Sta 63	gez. Hüneke	gez. Demtröder	Der Stadtdirektor I. V.	Der Stadtdirektor I. V.	
Sta 66	gez. Brocksieper	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.			
Sta 67	gez. Hirsch	Lüdenscheid, den ..27.04.1988....	gez. Schünemann	Der Stadtdirektor I. V.	
Sta 15	gez. Rohmede	gez. Demtröder	Techn. Beigeordneter	gez. Schünemann	gez. Dietrich
				Techn. Beigeordneter	Der Bürgermeister

STADT LÜDENSCHIED

BEBAUUNGSPLAN NR. 551

Verh. Herringhauser Str., 1. Erweiterung

Gemarkung Lüdenscheid - Stadt u Land
Flur 14 LL, 30L Stadt
Maßstab 1:500

Bestehend aus 1 Blatt
Blatt Nr. 1