

2. AUSFERTIGUNG
BLATT 1



Stadt Lüdenscheld
Bebauungsplan

Fußweg zwischen
Richardstr. u. Brüderstr.

Nr. 549 V

Bestehend aus 7 Blatt Zeichnung und 0 Blatt Text

Gemarkung Lüdenscheld

Entworfen und aufgestellt

Flur 22, 49

Lüdenscheld, den 25. NOVEMBER 1964

Maßstab der Längen 1:500

Maßstab der Höhen 1:

Nr. 549 Sp. 25.11.64

Der Oberstadtdirektor
I. V.
Der Stadtbaurat

BAULINIEN, FLUCHTLINIEN UND GRENZEN			
Baulinie	Baugrenze	Begrenzungslinie	Strassenbegrenzungslinie
Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs (brauner Beistrich)			
Abgrenzung sonstiger Festsetzung z. B. Fläche für Gemeinbedarf (violetter Beistrich)			
vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze (rot)			
Grenze des Landschaftsschutzgebietes (rot)			

FÜR DIE STÄDTISCHE PLANUNG			
Planungsamt	Tiefbauamt	Vermessungsamt	Bauaufsichtsamt

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Lüdenscheld, den 27. Januar 1965

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Grundflächenzahl	- G R Z
reines Wohngebiet	WR	Geschöfflächenzahl	- G F Z
allgem. Wohngebiet	WA	Baumassenzahl	- B M Z
Dortgebiet	MD	z. Beispiel	
Mischgebiet	MI	WA 0,4 (0,7)	
Kerngebiet	MK	0,4 = Grundflächenzahl	
Gewerbegebiet	GE	0,7 = Geschöfflächenzahl	
Industriegebiet	GI	0,7 (0,9)	
Wohnendachhausgebiet	SW	0,7 = Grundflächenzahl	
Sondergebiet	SO	9,0 = Baumassenzahl	

BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN			
o offene Bauweise	Hgr. Hausgruppen		
E Einzelhäuser	g geschlossene Bauweise		
Do Doppelhäuser	Firsttrichung		

ERSCHLIESSUNGS- UND VERKEHRSFLÄCHEN			
Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	licht oder	Stellplatz	(rot)
Öffentliche Verkehrsfläche geplant	blau rosa	Gemeinschaftsstellplatz	(rot)
Private Wegfläche	gebr. Siena	Garage	(rot)
Öffentliche Grünfläche u. Landschaftsschutzgebiet	blau grün	Gemeinschaftsgarage	(rot)
Private Grünfläche	hell grün		

GRENZEN UND TOPOGRAPHISCHE DARSTELLUNGEN			
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	—	Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen	HN 13
Gemarkungsgrenze	—	Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoß	HN 13
Flurgrenze	—	Wohngebäude mit Garagenschloß + 3 Vollgeschossen und 2 zurückgesetzten Dachgeschossen	HN 13
Flurstücksgrenze	—	Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen	HN 13
Gebäudeumrisslinie	—	Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen	HN 13
Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordkanal	—	Offene Halle	3,50 m
Oberirdische Leitung Starkstrom	—	Durchfahrt in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen	HN 13
Unterirdische Leitung Wasser	—	Akaden in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen	HN 13
Unterirdische Leitung Ferngas	—	Garage eingeschossig	HN 13
Trigonometrischer Punkt	△	Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen unter Terrain	HN 13
Polygonpunkt	○		
Höhenfestpunkt	●		
(mit Nr. des Punktes)	15++		
Baum (Naturdenkmal)	⊗		
Baum	⊙		

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen V. O.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 25. Januar 1965 aufgestellt worden.

Lüdenscheld, den 25. Januar 1965

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. 1. 1966 bis einschl. 28. 2. 1966 öffentlich ausgelegt.

Lüdenscheld, den 1. März 1966

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 28. März 1966 als Salzung beschlossen worden.

Lüdenscheld, den 28. April 1966

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verlegung vom 27. 5. 66 AZ 34.3 54-01 genehmigt worden.

Arnsberg, den 8. 6. 1966

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist in den Tageszeitungen der Stadt Lüdenscheld vom 30. 6. 1966 veröffentlicht worden.

Dieser Plan liegt ab 30. Juni 1966 öffentlich aus.

Lüdenscheld, den 30. Juni 1966

Vermerke und Änderungen