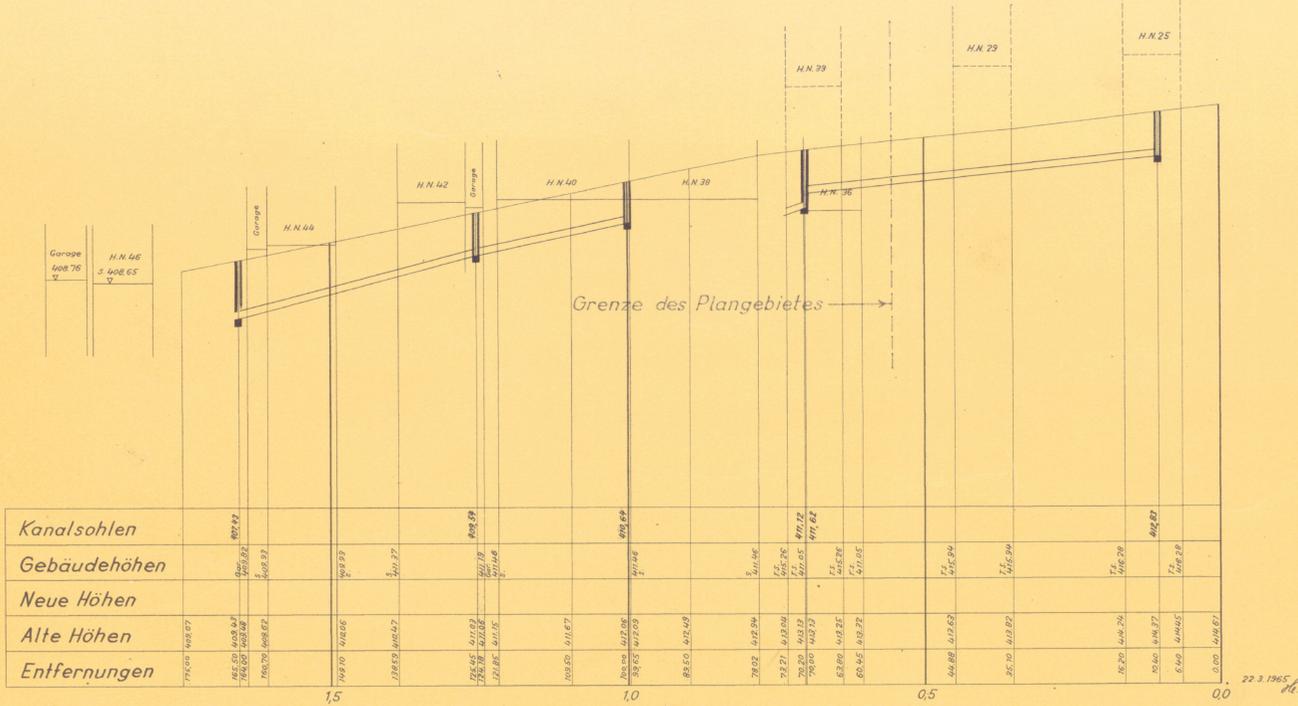
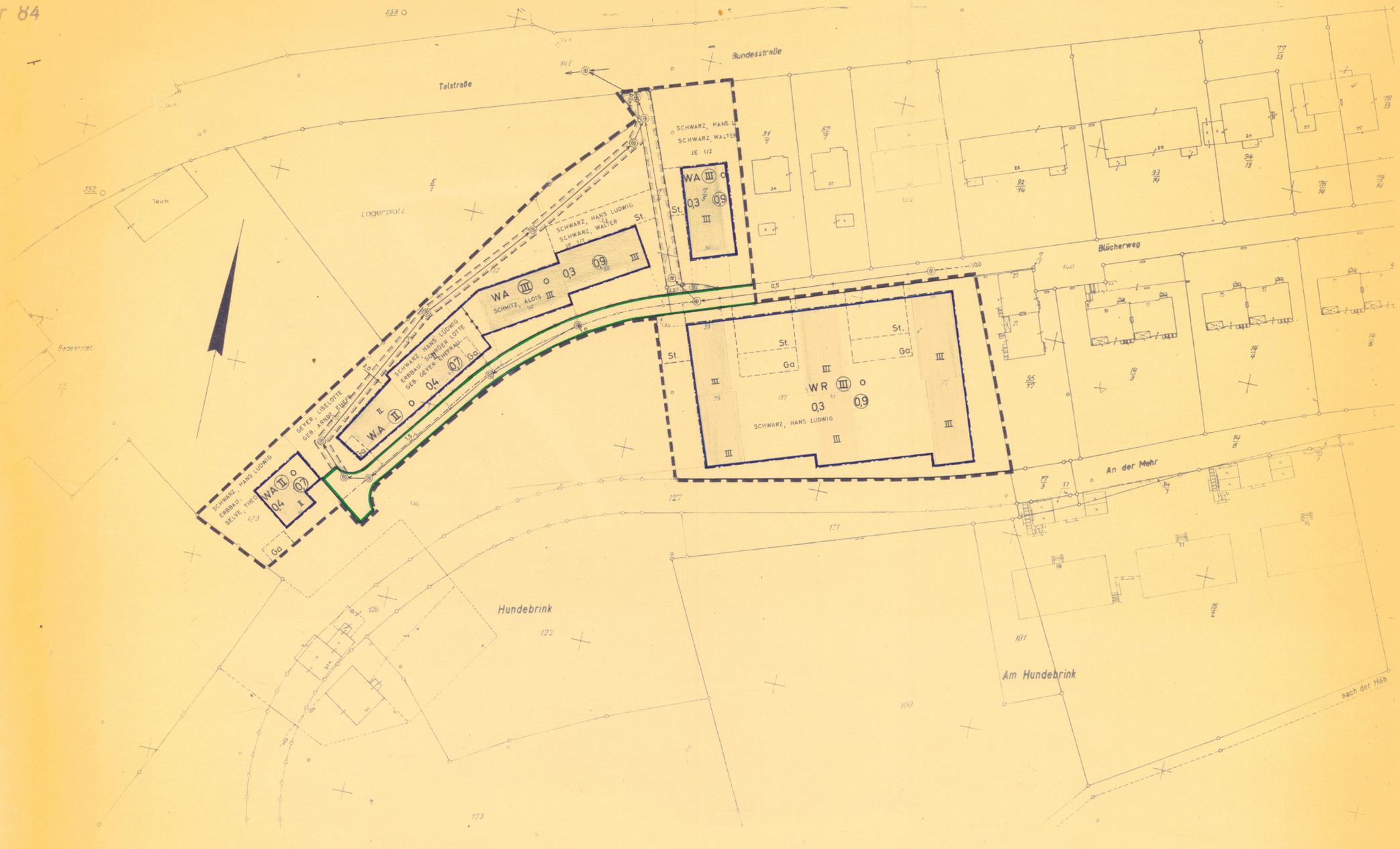


ur 84



+395 m ü. N.N.
Anmerkung:
Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf die neue Bezugshöhe nach 1961

Bestandteil des Beschlusses
der Ratssitzung
19. JULI 1965

Stadt Lüdenscheid
Nr. 527

Bebauungsplan BLÜCHERWEG
nach den §§ 8 ff des B. BauG vom 23.6.1950 in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1960

Gemarkung Lüdenscheid
Flur 79
Maßstab der Längen 1:500
Maßstab der Höhen 1:100

Entworfen und aufgestellt:
Lüdenscheid den 19. September 1965
Stadtdirektor

BAUFORMEN, FUNKTIONEN UND GRENZEN

Bebauungszone: ————
Strassenbegrenzung: ————
Sportplatz: [Symbol]
Spielplatz: [Symbol]

Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs:
— Begrenzungslinie
— Abgrenzung sonstiger Festsetzung z. B. Fläche für Gemeinbedarf (rot gestrichelt)

Grenze des sachlichen Geltungsbereichs (topographisch dunkel):
— Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsräumen zu befestigende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 B. BauG) (lichter ocker hell)

Die topographische Darstellung des gegenwärtigen Zustands des sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als räumlich beschreibend.

Lüdenscheid den 19. 7. 1965
Stadtmessung: [Signature]

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet: WS
Wohngebiet: WR
Dortgebiet: WD
Mischgebiet: ME
Kempelgebiet: MK
Gewerbegebiet: GE
Industriegebiet: GI
Wohnerschuttsgebiet: SW
Sondergebiet: SO

Grundflächenzahl - GRZ
Geschäftlichkeitszahl - GFZ
Bauweisezahl - B.W.Z.
2 Bereiche: WA I & II
eingetragene Geschichtszahl vorhanden, Gebäude - III
Geschichtszahl neuer Gebäude als zugeordnet festgesetzt
Geschichtszahl als Höchstgrenze festsetzen - III

BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

offene Bauweise: [Symbol]
Einfamilien- u. Doppelhäuser: [Symbol]
Häusergruppen: [Symbol]
geschlossene Bauweise: [Symbol]

ERSCHELLIGKEITS- UND VERKEHRSPFLÄCHEN

offentliche Verkehrsfläche vorhanden: [Symbol]
offentliche Verkehrsfläche geplant: [Symbol]
Private Wegefläche: [Symbol]
Öffentliche Grünfläche: [Symbol]

Gold oder [Symbol]
Silber [Symbol]
Dunkelrot [Symbol]
rot [Symbol]
rot dunkel [Symbol]

GRENZEN UND TOPOGRAPHISCHE DARSTELLUNGEN

Kreisgrenze (Stadtgrenze): [Symbol]
Gemarkungsgrenze: [Symbol]
Flurstücksgrenze: [Symbol]
Gebäudebegrenzung: [Symbol]
Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Borkenkante: [Symbol]
Oberirdische Leitung, Starkstrom: [Symbol]
Unterirdische Leitung, Wasser: [Symbol]
Unterirdische Leitung, Ferngas: [Symbol]

Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen: [Symbol]
Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoss: [Symbol]
Wohngebäude mit Garagenhochhaus - 3 Vollgeschossen und 2 zurückgesetzten Dachgeschossen: [Symbol]
Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen: [Symbol]
Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen Geschosshöhe 3,50 m: [Symbol]
Offene Fläche die offene Seite wird gestrichelt dargestellt: [Symbol]
Durchfahrt in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen: [Symbol]
Arkade in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen: [Symbol]
Garage eingeschleift: [Symbol]
Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen oder Terrass: [Symbol]

Trigonometrischer Punkt: [Symbol]
Festpunkt: [Symbol]
Höhensignale: [Symbol]
Mast: [Symbol]
Einspeisepunkt: [Symbol]
Mauer mit Angabe der Stärke: [Symbol]
Baum (Naturdenkmal): [Symbol]

Weitere Signaturen siehe Katasterverordnungen und Planzeichen V. O.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1950 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 19. 7. 1965 öffentlich ausgesetzt.

Lüdenscheid den 1. 8. 1965
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (8) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1950 in der Zeit vom 2. 9. 1965 bis 2. 10. 1965 öffentlich ausgesetzt.

Lüdenscheid den 10. 10. 1965
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1950 durch den Rat der Stadt am 13. 12. 1965 beschlossen worden.

Lüdenscheid den 14. 12. 1965
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1950 mit Ver-
fügung vom 26. 4. 1966 Nr. 34.3.54-01
verändert worden.

Amberg den 3. Mai 1966
Stadtdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1950 ist
in der Fassung des Stadtdirektors vom 25. 5. 1966
veröffentlicht worden.

Dieser Plan liegt ab 25. 5. 1966 öffentlich aus.

Lüdenscheid den 25. 5. 1966
Stadtdirektor