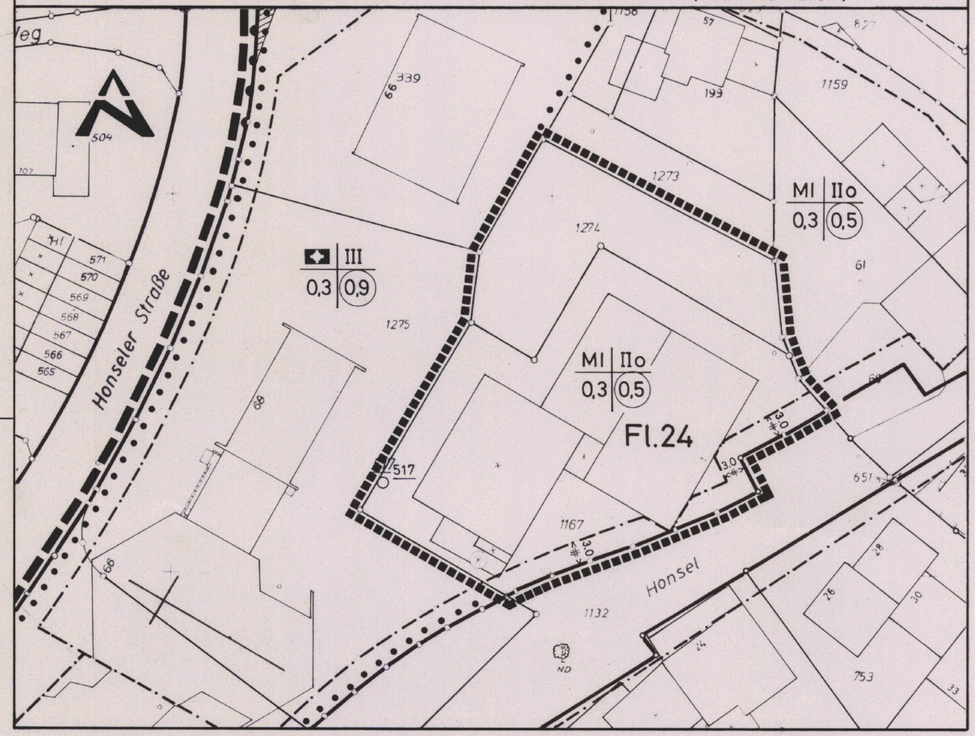
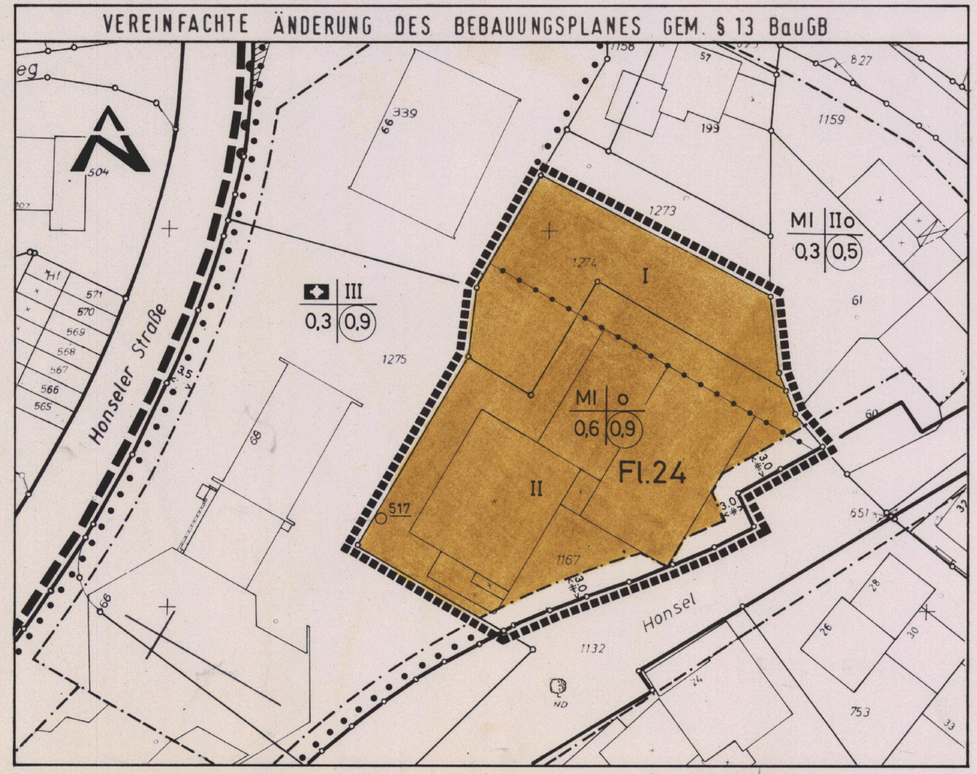
DERZEIT RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN (NACHRICHTLICH)



VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 13 BauGB



P R Ä A M B E L

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO '90) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 31.08.1998

die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 516 "Honsel-Süd, 3. Änderung"

als Satzung beschlossen.
Der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist die Begründung vom 28.04.1998 beigefügt.

A) **F E S T S E T Z U N G E N gem. § 9 BauGB**

MI — Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Zulässig sind:

1. Wohngebäude,
2. Geschäfts- und Bürogebäude,
3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
4. sonstige Gewerbebetriebe,
5. Anlagen der Verwaltung sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
6. Gartenbaubetriebe,

In Anwendung von § 1 BauNVO sind nicht zulässig:

1. Tankstellen
2. Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs.3 Nr.2 in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.

Die ausnahmsweise zulässige Nutzung nach Abs. 3 werden in Anwendung von § 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

0,9 — Geschoßflächenzahl (§ 16 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§1 und § 16 BauNVO)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§23 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§23 BauNVO)

- das sind die durch festgesetzte Baulinien bzw. Baugrenzen bestimmten Teilflächen des Baugebietes, auf denen bauliche Anlagen errichtet werden dürfen, soweit durch die festgesetzen Ausnutzungsziffern (GRZ/GFZ) keine Einschränkung erfolgt und die Bestimmungen der Landesbauordnung NW über Abstandsflächen und Gebäudeabstände eingehalten werden.

Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§23 BauNVO)

- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO zulässig. Garagen sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Sie müssen aus verkehrlichen Gründen einen Mindestabstand von 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie einhalten

Grenze des Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B) **S O N S T I G E D A R S T E L L U N G E N**

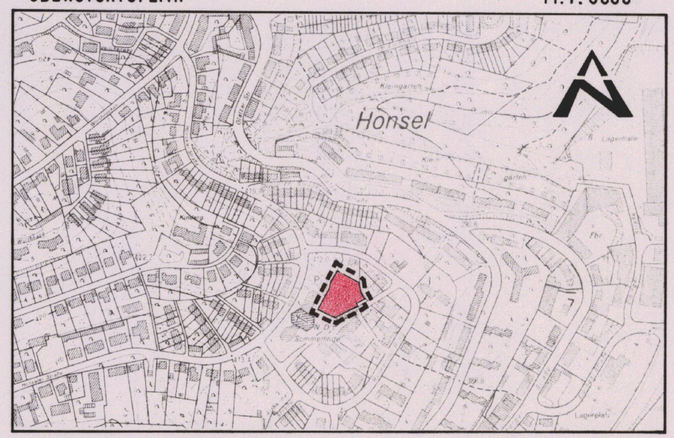
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 516 "Honsel - Süd, 3. Änderung"

C) **I N K R A F T T R E T E N**

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Lüdenscheid sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.

gez. Seuster	gez. Schulte	gez. Geier
Bürgermeister/in	Ratsmitglied	Schriftführer/in

ÜBERSICHTSPLAN M.1:5000



Bescheinigung	Öffentliche Auslegung	Rechtsverbindlichkeit
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 Lüdenscheid, 22.07.1998 Der Stadtdirektor I. A. gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Lüdenscheid, 22.07.1998 Der Stadtdirektor I. A. gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor	Der Entwurf dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes hat gem. Beschluß des Planungs- und Umweltausschusses vom 06.05.1998 mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 25.05.1998 bis 26.06.1998 öffentlich ausgelegen. Lüdenscheid, 12.08.1998 Der Stadtdirektor I.V. gez. Ziemann Techn. Beigeordnete	Analog zu § 10 des Baugesetzbuches ist die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 05.07.1995 in folgenden Tageszeitungen: a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am a) 26.09.1998 b) 02.10.1998 veröffentlicht worden. der Bebauungsplan ist somit seit dem 02.10.1998 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Lüdenscheid, 21.10.1998 gez. Seuster Bürgermeister/in

STADT LÜDENSCHEID

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BauGB DES BEBAUUNGSPLANES NR. 516 "HONSEL - SÜD", 3. Änderung

Gemarkung Lüdenscheid - Stadt	Flur: 24
Maßstab 1:500	
Bestehend aus 1 Blatt	Blatt: Nr. 1
Entwurf: Aßmann	Zeichnung: Lampert

ORIGINAL 27.04.1998