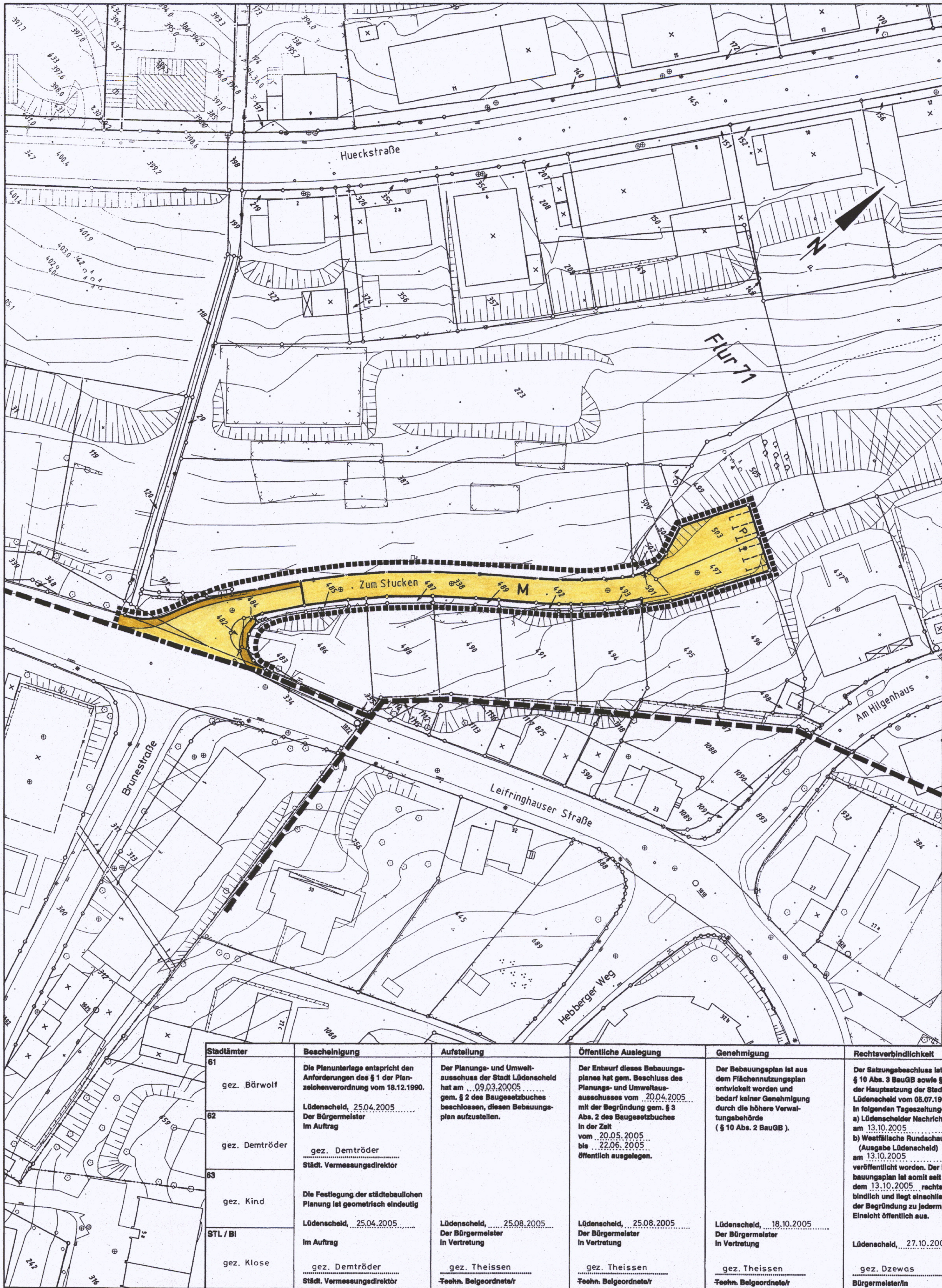




**PRÄAMBEL**

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 13 in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB 2004) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO 1990) hat der Rat der Stadt Lüdenscheld in seiner Sitzung am 12.09.2005

die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 508 „Stucken“, 4. Änderung

als Satzung beschlossen.  
Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 25.08.2005 beigelegt.

**FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB**

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Nr. 508 „Stucken“, 4. Änderung

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes  
Nr. 508 „Stucken“ in der Fassung der 1. Änderung

Fl. 71 Flurnummer, Flurgrenze

338 Flurstücksnummer

Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen

Geplanter Straßenausbau

Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

Verkehrsfläche/Mischverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

M

INKRAFTTRETEN

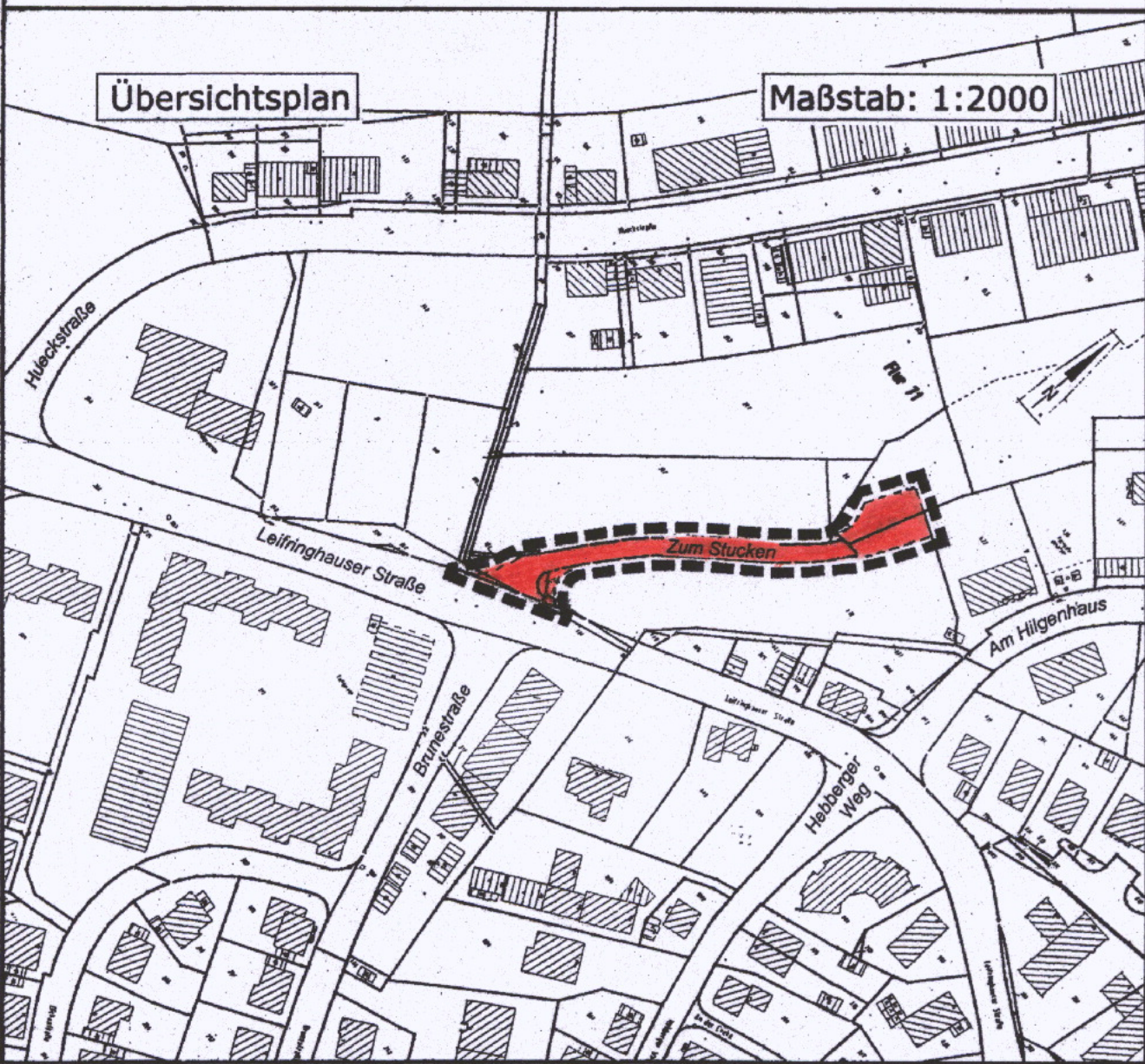
Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Lüdenscheld sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.

gez. Dzawas  
Bürgermeister / in

gez. Ehrt  
Schriftführer / in

Übersichtsplan

Maßstab: 1:2000



| Stadtkämter            | Beschreibung                                                                                     | Aufstellung                                                                                                                                            | Öffentliche Auslegung                                                                                                                                                                                                           | Genehmigung                                                                                                                                                | Rechtsverbindlichkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61<br>gez. Bärwolf     | Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. | Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Lüdenscheld hat am 09.03.2005 gem. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. | Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 20.04.2005 mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 20.05.2005 bis 22.06.2005 öffentlich ausgelegt. | Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt worden und bedarf keiner Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (§ 10 Abs. 2 BauGB). | Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheld vom 05.07.1995 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenschelder Nachrichten am 13.10.2005 b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheld) am 13.10.2005 veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 13.10.2005 rechtsverbindlich und liegt einschließlich der Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. |
| 62<br>gez. Demtröder   | Lüdenscheld, 25.04.2005<br>Im Auftrag<br>gez. Demtröder<br>Städt. Vermessungsdirektor            | Lüdenscheld, 25.08.2005<br>Der Bürgermeister<br>in Vertretung<br>gez. Theissen<br>Techn. Beigeordnete/r                                                | Lüdenscheld, 25.08.2005<br>Der Bürgermeister<br>in Vertretung<br>gez. Theissen<br>Techn. Beigeordnete/r                                                                                                                         | Lüdenscheld, 18.10.2005<br>Der Bürgermeister<br>in Vertretung<br>gez. Theissen<br>Techn. Beigeordnete/r                                                    | Lüdenscheld, 27.10.2005<br>gez. Dzawas<br>Bürgermeister/in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 63<br>gez. Kind        | Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig                             |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| STL / BI<br>gez. Klose | Lüdenscheld, 25.04.2005<br>Im Auftrag<br>gez. Demtröder<br>Städt. Vermessungsdirektor            |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**STADT LÜDENSCHELD**



**Bebauungsplan Nr. 508**  
"Stucken", 4. Änderung

Gemarkung Lüdenscheld - Stadt

Flur: 71

Maßstab 1: 500

Bestehend aus 1 Blatt

Blatt: 1

Entwurf: Titla

Zeichnung: Linke