



PRÄAMBEL

GemBB

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 21.12.1987 den Bebauungsplan Nr. 10 "Höh-Hellersen", 1. Änderung als Satzung beschlossen.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 17.09.1987 beigelegt.

A. FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- - - - - Aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg
- Fahrbahn
- Straßenbegrenzungslinie
- Fußweg

Verkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

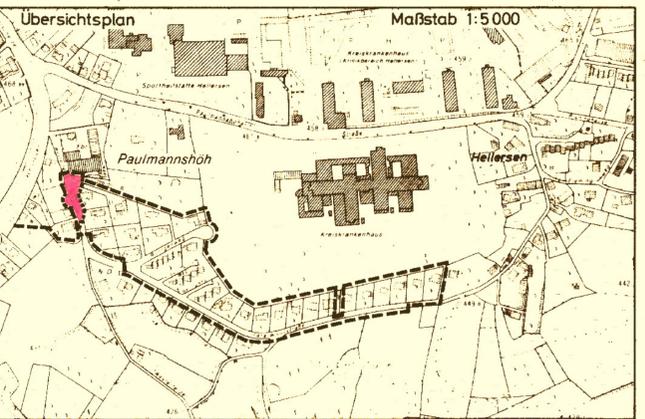
B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Vorhandene Grenzsteine und Flurstücksgrenzen
- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Fabrikgebäude und Nebengebäude
- 755 Polygonpunkt
- Flurgrenze
- Fl. 69 Flurnummer
- 125 Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze

C. INKRAFTTRETEN

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des beim Regierungspräsidenten durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez.: Dietrich Bürgermeister gez.: Stich Ratsmitglied gez.: Linnepe Schriftführer



	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
Sta 61 gez.: Hering	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 30.07.1981	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 21.09.1987 gem. § 2 (1) Baugesetzbuch beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluss vom 21.09.1987 mit Begründung gem. § 3 Abs 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 21.10.1987 bis 23.11.1987 öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist gem. § 11 BauGB angezeigt worden. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitungen
Sta 62 gez.: Demtröder	Lüdenscheid, den 24.09.1987	Lüdenscheid, den 30.11.1987	Lüdenscheid, den 30.11.1987	Arnsberg, den 13.05.1988	a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 21.06.1988
Sta 63 gez.: Huneke	gez.: Demtröder	Der Stadtdirektor I. V.	Der Stadtdirektor I. V.	Der Regierungspräsident im Auftrag:	veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 21.06.1988 rechtsverbindlich und liegt einschl. Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
Sta 66 gez.: Häusler	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.				Lüdenscheid, den 24.06.1988
Sta 67 gez.: Hirsch	Lüdenscheid, den 24.09.1987	gez.: Schünemann Techn. Beigeordneter	gez.: Schünemann Techn. Beigeordneter	Ⓢ gez.: Soika-Bracht	gez.: Dietrich Der Bürgermeister
Sta 15 gez.: Rahmede	gez.: Demtröder				

STADT LÜDENSCHIED



BEBAUUNGSPLAN NR. 10
„Höh-Hellersen“
1. Änderung

Gemarkung: Lüdenscheid-Land
Flur: 69 u. 71
Maßstab: 1:500

Bestehend aus
1 Blatt
Blatt Nr. 1

Entwurf: ... gezeichnet: P. Linke