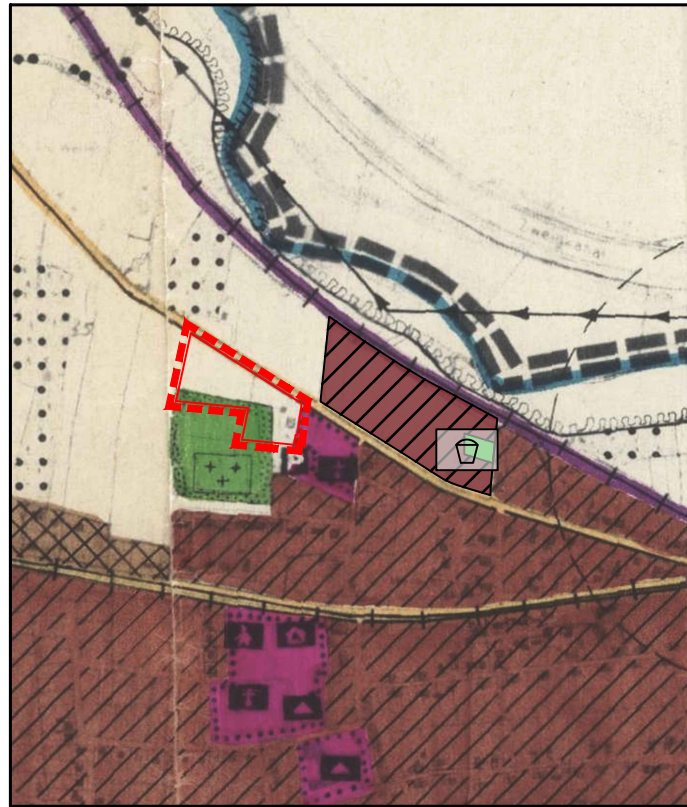
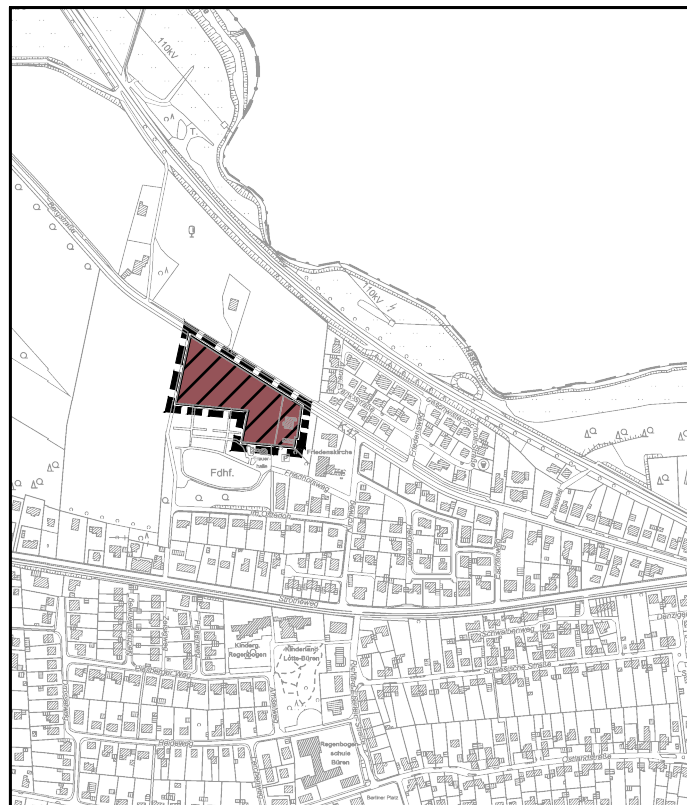
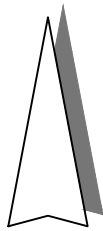


22087011_FNP_03_VE.dwg/FNP
 H:\A112\Projekte\2022\22087011_Lotte_VB-Plan 83_Senioreinrichtung Bergstraße\11_Plane\111_FNP



WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 (inkl. 38. Änderung) M. 1:10.000



47. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
 M. 1:10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Änderungsbereiches
- Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 47. Änderung im Bestand

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Bauflächen
- Bahnstrecke eingleisig
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- K** Kreisstraße
- Parkplatz
- Elektrizitätsfreileitung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Gemeinbedarfsfläche
- Kirche
- Wasserlauf
- Grünflächen (öff.)
- Spielplatz
- Friedhof
- Geruchsradius

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

PRÄAMBEL

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S.666), in der zuletzt geänderten Fassung

Öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss / Ausschuss für die Erschließungsgesellschaft der Gemeinde Lotte hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom bis zum einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lotte, den

.....
 Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lotte hat in seiner Sitzung am 15.12.2022 die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Lotte, den

.....
 Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lotte hat die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am sowie die Begründung beschlossen.

Lotte, den

.....
 Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Für die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs.1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom bis zum durchgeführt worden.
 Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Anschreiben vom und Frist zum

Lotte, den

.....
 Bürgermeister

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (AZ.: vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den

Planunterlage

Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß) Land NRW (2022)
 Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0
 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Lotte, den

.....
 Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf der 47. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
 Osnabrück, den 18.01.2023

Planverfasser:

Proj. Nr. 22 087 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
 49086 Osnabrück

Telefon (0541) 1819 - 0
 Telefax (0541) 1819 - 111

E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Internet: www.pbh.org



Gemeinde Lotte
47. ÄNDERUNG DES

FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Vorentwurf