

GEMEINDE LOTTE

Der Bürgermeister

B E S C H L U S S

aus der Niederschrift der 15. Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung vom 15.11.2022.

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 83 "Senioreneinrichtung Bergstraße"
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
(Vorlage-Nr. 18/2022 2. Ergänzung)

Ausschuss für Ortsentwicklung
Rat

15.11.2022
15.12.2022

Rh. Giebel schlägt vor, die Beschlussempfehlung um einen dritten Punkt zu ergänzen. Danach sollte die Verwaltung beauftragt werden, mit dem Investor über die unter dem Tagesordnungspunkt 5 angesprochenen Punkte noch einmal intensive Gespräche zu führen.

Die übrigen Fraktionen schließen sich der Anregung von Herrn Giebel an.

Beschlussempfehlung:

1. Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 83 „Senioreneinrichtung Bergstraße“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB beschlossen. Das Planerfordernis wird gem. § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB festgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB von der Planung zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.
3. Die Verwaltung wird ferner beauftragt, mit dem Investor Gespräche im Hinblick auf die sich in der Niederschrift wiederfindenden Punkte zu führen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen
