Textliche Festsetzungen und Hinweise

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 10 „Honeburg-Ost“ gelten für diese 3. Änderung.

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise werden ergänzt durch:

Textliche Festsetzungen

Die Firsthöhe des Hauptdaches wird mit max. 8,50 m über anliegende fertiger Strasse festgesetzt.

Die Verfüllung des ehemaligen Gewässers 3300 darf maximal bis zur Höhe des östlich anliegenden Geländes vorgenommen werden.

Außerhalb der überbaubaren Fläche in einem 10,0 m breiten Streifen parallel zur westlichen Geltungsbereichsgrenze ist die Erstellung baulicher Anlagen und Versiegelungen ausgeschlossen.