

## Textliche Festsetzungen

1. Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig. Doppelhäuser gelten bezüglich der Anzahl der Wohnungen als 2 Einzelhäuser.
2. Die Größe der einzelnen Baugrundstücke muß mindestens 800 m<sup>2</sup> betragen.
3. Die Vorhaben sind bezüglich des Maßes der baulichen Nutzung und der äußeren Gestaltung (Firstrichtung, Dachneigung, Traufhöhe) der vorhandenen Bebauung anzupassen.
4. Für kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe aus dem tertiären Bereich besteht die Möglichkeit einer Ansiedelung im Geltungsbereich, wenn sie dem Schutzanspruch eines Mischgebietes entsprechen.