



# Gemeinde Lotte

## Bebauungsplan Nr. 73 "Saerbecker Damm- Nord"

1:500



Ingenieure und Architekten  
Beratung · Planung · Bauleitung

Mindener Straße 205  
49084 Osnabrück

Tel. (0541) 1819-0  
Fax. (0541) 1819-111

E-Mail: [osnabrueck@pbh.org](mailto:osnabrueck@pbh.org) Internet: [www.pbh.org](http://www.pbh.org)

Proj. Nr. 06 015 011  
Osnabrück, 09.01.2007

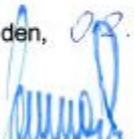
# VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag vom 11.09.07 übereinstimmt und die Feststellung der Planung geometrisch eindeutig ist.



Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 02.03.06 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Lotte den, 02.03.2006



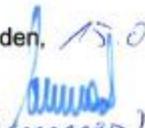
(Lammes)  
Bürgermeister



(Borchelt)  
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung in der Zeit vom 11.12.06 bis einschließlich 15.01.07 öffentlich ausgelegen.

Lotte den, 15.01.2007



(Lammes)  
Bürgermeister



Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 10.05.2007  
gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

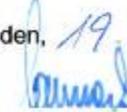
Lotte den, 10.05.2007

  
(Kammes)  
Bürgermeister

  
(Gorchelt)  
Schriftführer

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 19.10.07 ist dieser  
Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Lotte den, 19.10.2007

  
(Kammes)  
Bürgermeister



## RECHTSGRUNDLAGEN

Grundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414)
- In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666/SGV.NW 2023).
- Der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I, S. 1763), geändert durch die Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 127) sowie Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)
- Der Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 22.06.1991 (BGBl. I, 1991, S. 58)
- Der Landesbauordnung (BauONW) vom 07.03.1995, geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GV. NW S. 622)