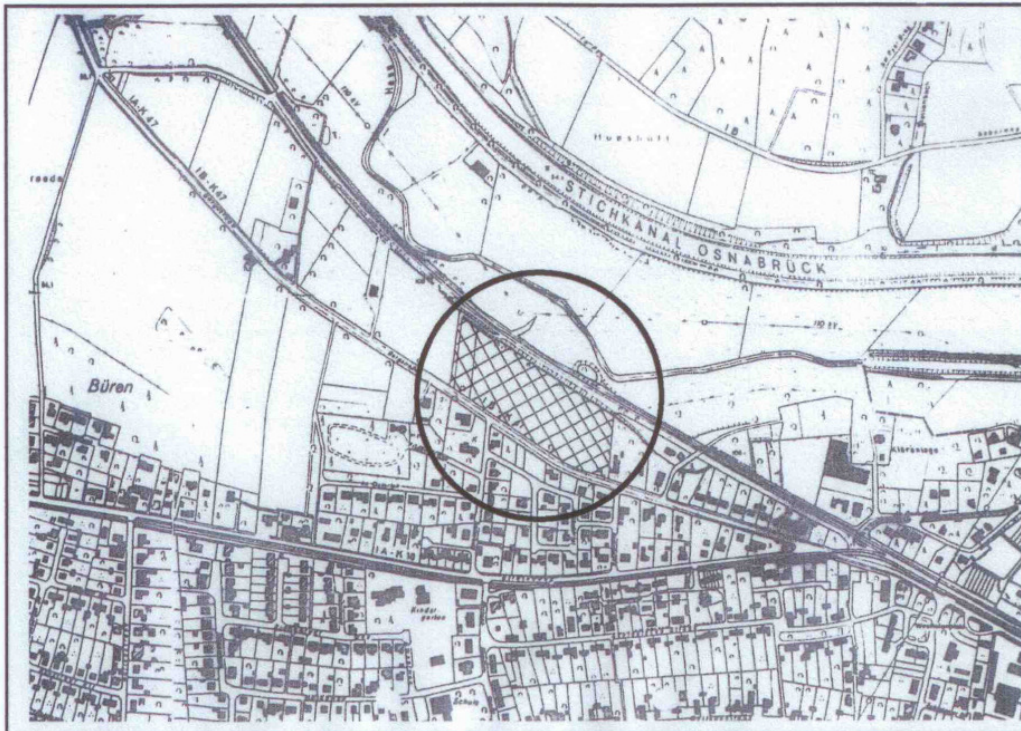




Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Bennostr. 1
49134 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt



PROJEKT

Bebauungsplan Nr. 72
"Bergstraße – Nord"
Vereinfachtes Verfahren
gem. § 13 BauGB

MAßSTAB
1: 1000

ANLAGE
2

ERGÄNZUNG
18.11.2008

VORGANG

Satzung

BEARBEITET

F

GEZEICHNET

Kr

ZEICHNUNG

Bebauungsplan

PROJ.-NR.

0713

DATUM

10.10.2007

FACHGEBIET

Städtebau

B. Fietz

Dipl.-Ing. B. Fietz

2.0 RECHTSGRUNDLAGEN :

- * Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau)
- * Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- * Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)
- * Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
- * Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 766)
- * Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)
- * Bundesnaturschutzgesetz vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

in der jeweils geltenden Fassung

3.0

VERFAHRENSVERMERKE

(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lotte hat in seiner Sitzung am 19.06.2008 die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Bergstraße Nord" gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Lotte, den 19.06.2008

(Lammers)
Bürgermeister

(Borchelt)
Schriftführer

2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Anhörung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde abgesehen. Der Öffentlichkeit wurde durch Schreiben vom 23.10.2008 bis 07.11.2008 sowie durch Schreiben vom 03.02.2009 bis 18.02.2009 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.10.2008 sowie Schreiben vom 03.02.2009 zur Stellungnahme aufgefordert.

Von einer Umweltprüfung wurde abgesehen.

Lotte, den 03.02.2009

(Lammers)
Bürgermeister



3. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lotte hat diese Änderung nach endgültiger Abwägung in seiner Sitzung am 26.03.2009 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lotte, den 26.03.2009

(Lammers)
Bürgermeister

(Borchelt)
Schriftführer

4. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB am 17.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten.

Lotte, den 17.04.2009

(Lammers)
Bürgermeister

