



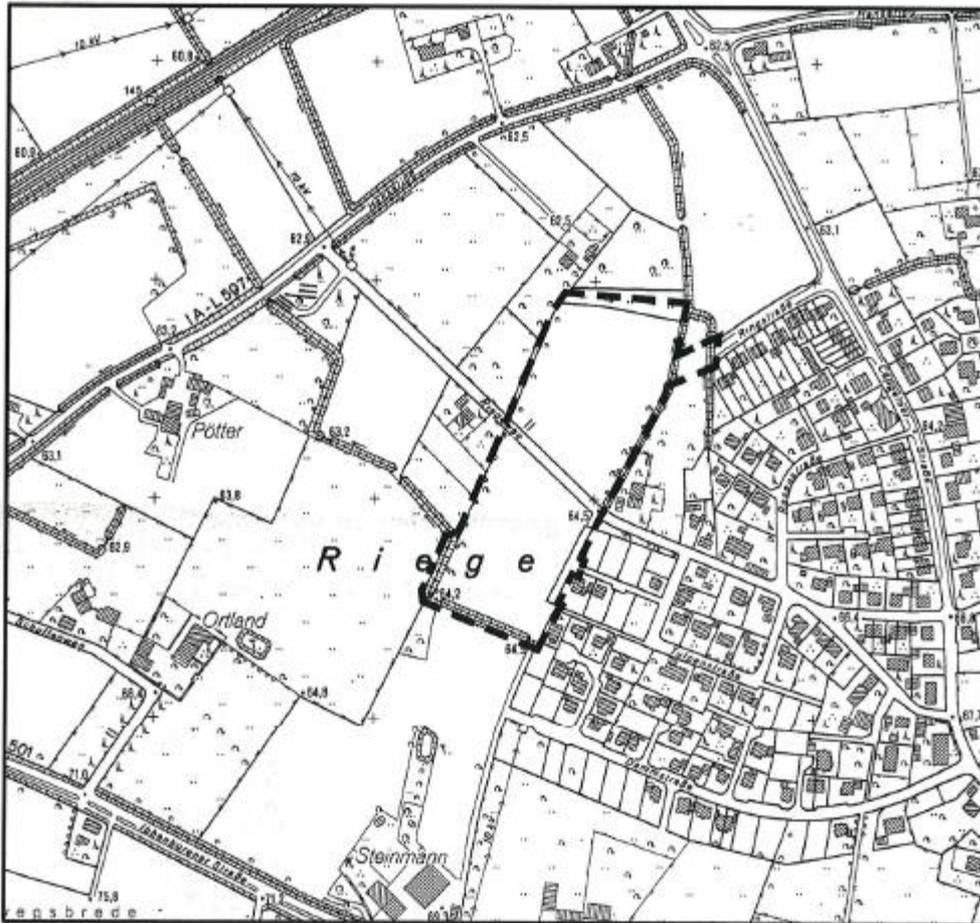
# GEMEINDE LOTTE

KREIS STEINFURT

## BEBAUUNGSPLAN NR. 67 " RIEGE - WEST "

ENTWURF

M. 1:1000



PROJ. NR. 1 038 122

Osnabrück den, 04.12.2001



INGENIEURE UND ARCHITEKTEN  
BERATUNG · PLANUNG · BAULEITUNG  
OSNABRÜCK · MINDENER STR.205  
TELEFON: 0541/7102201 FAX: 0541/7102218



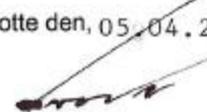
Unterschrift

# VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag vom <sup>4.12.2001</sup> ..... übereinstimmt und die Feststellung der Planung geometrisch eindeutig ist. *Tecklenburg, 8.11.2002* *Holtgräve*

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 05.04.2001 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

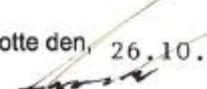
Lotte den, ~~05.04.2001~~

  
(Srock)  
Bürgermeister

  
(Borchelt)  
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung in der Zeit vom ~~24.09.2001~~ ... bis einschließlich ~~26.10.2001~~ öffentlich ausgelegen.

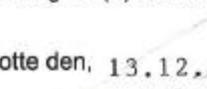
Lotte den, ~~26.10.2001~~

  
(Srock)  
Bürgermeister



Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 13.12.2001 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

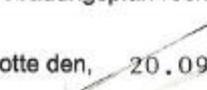
Lotte den, ~~13.12.2001~~

  
(Srock)  
Bürgermeister

  
(Holtmann)  
Schriftführer

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 20.09.2002 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Lotte den, ~~20.09.2002~~

  
(Srock)  
Bürgermeister



# RECHTSGRUNDLAGEN

Grundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)
- In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666/SGV.NW 2023).
- Der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl.I.S. 1763), geändert durch die Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl.I.S. 127) sowie Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Der Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 22.06.1991 BGBl.I. 1991, S. 58)
- Der Landesbauordnung (BauONW) vom 07.03.1995, geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GV. NW S. 622)