



GEMEINDE LOTTE

- 1. ÄNDERUNG -

BEBAUUNGSPLAN NR. 61

" ERWEITERUNG GOLFPLATZ WERSEN "

ENTWURF

M. 1:1000



PROJ. NR. 3 177 122

Osnabrück den, 15.06.2004

pbh
PLANUNGSBÜRO
HAHN GMBH · VBI

INGENIEURE UND ARCHITEKTEN
BERATUNG · PLANUNG · BAULEITUNG
OSNABRÜCK · MINDENER STR.205
TELEFON: 0541/7102201 FAX: 0541/7102218



Unterschrift

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag vom 28.07.04 übereinstimmt und die Feststellung der Planung geometrisch eindeutig ist.

Tecklenburg, 03.08.04



(Meyer)

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 11.12.2003 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

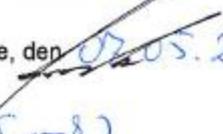
Lotte, den 11.12.2003


(S.rock)
Bürgermeister


(Bordell)
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung in der Zeit vom 05.04.2004 bis einschließlich 07.05.2004 öffentlich ausgelegen.

Lotte, den 07.05.2004

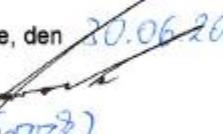

(S.rock)
Bürgermeister



Der Bau- und Wegeausschuss hat in seiner Sitzung am 15.06.2004 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 (3) BauGB beschlossen. Die Änderungen sind grün gerahmt gekennzeichnet.

Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 BauGB wurde vom 15.06.2004 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 30.06.2004 gegeben.

Lotte, den 30.06.2004


(S.rock)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 15.07.2004 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Lotte, den 15.07.2004


(S.rock)
Bürgermeister


(Bordell)
Schriftführer

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 23.07.04 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Lotte, den 23.07.2004


Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

Grundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)
- In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666/SGV.NW 2023).
- Der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl.I.S. 1763), geändert durch die Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl.I.S. 127) sowie Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Der Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 22.06.1991 BGBl.I. 1991, S. 58)
- Der Landesbauordnung (BauONW) vom 07.03.1995, geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GV. NW S. 622)