

## Planzeichenerklärung

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO )



Industriegebiete ( § 9 BauNVO )

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

0,8

Grundflächenzahl

4,0

Baumassenzahl

### BAUWEISE, BAUGRENZEN

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )



Baugrenze

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

( § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB )



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

### PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )

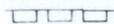


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans ( § 9 Abs. 7 BauGB )



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Osnabrück ( § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB )



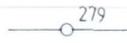
wasserlauf

f

**BESTANDSDARSTELLUNG; KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE  
ÜBERNAHMEN**



**Bundeslandsgrenze**



**Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer**



**vorh. 10kV - Erdkabel**