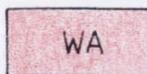


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches - BauGB
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8

Geschossflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE: BAULINIEN: BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b

besondere Bauweise



Baugrenze

28°-36°

Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinien



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

R + F

Rad- und Fußweg

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen
an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
vereinfachten Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

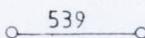


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

BESTANDSDARSTELLUNG: KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Flurgrenze



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Gebäude

Hinweis:

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.