

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches - BauGB
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(0,8) Geschossflächenzahl
0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b besondere Bauweise
Baugrenze
28°-36° Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen
Strassenbegrenzungslinien
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
R + F Rad- und Fußweg

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen
an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

BESTANDSDARSTELLUNG: KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Flurgrenze
Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
9 Gebäude

Hinweis

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.07.1996 (BGBl. I. S. 1189).

der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

der Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58).

der Landesbauordnung NW vom 07.03.1995 (GV. NW S. 218).

der Gemeindeordnung NW in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV. NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666).

das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - Maßnahmen G) vom 28.04.1993 (BGBl. I. S. 622).

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 18.09.1997 gemäß §§2(4), 10 und 13 BauGB diese vereinfachte Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Lotte, den 18.09.1997

M. Faber
Bürgermeister

B. Sobel
Ratsmitglied

[Signature]
Schriftführer

Diese vereinfachte Änderung wurde gemäß §12 BauGB ortsüblich am 26.09.1997 amtlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.

Lotte, den 26.09.1997

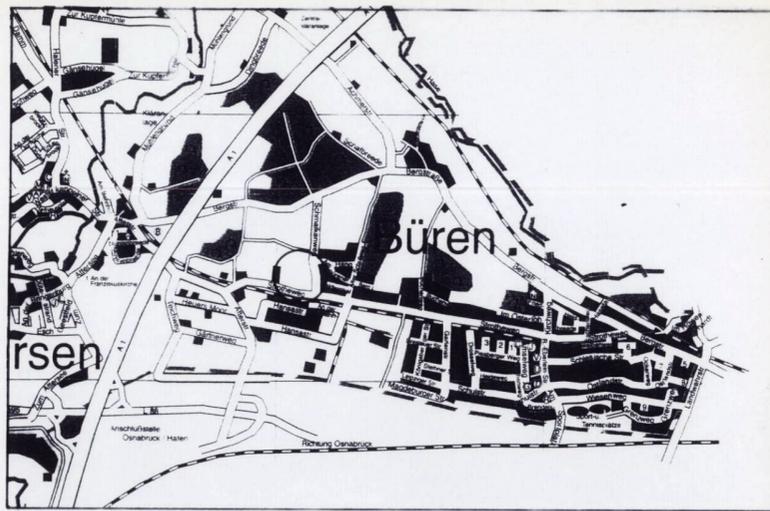


[Signature]
Gemeindedirektor

Gemäß § 12 BauGB ist

- die Durchführung des Anzeigeverfahrens
- der Satzungsbeschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes (Inkraftsetzung ohne Anzeigeverfahren nach § 2 (6) BauGB-MaßnG), sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes am ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am 26.09.1997 in Kraft getreten.

Gemeindedirektor



Übersichtskarte

Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Postfach 1206
49 126 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt

MASZTAB
1:1000

PROJEKT
Vereinfachte Änderung des
Bebauungsplan Nr. 56
„Strothweg“

ANLAGE
2

VORGANG
Satzung

BEARBEITET
F

ZEICHNUNG
Bestandsplan / Änderung

GEZEICHNET
Jü

FACHGEBIET
Städtebau

PROJ.-NR.
9720.2

DATUM
15.07.1997

[Signature]
Dipl.-Ing. B. Fietz