

Planzeichen

Festsetzungen gemäß §9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

 Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
 Geschäftflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Offene Bauweise
 Baulinie
 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

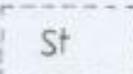
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

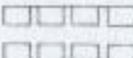
 Pflanzgebiet für hochstämmige Einzelbäume

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Überschwemmungsgrenze der Düte

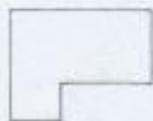
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger zu belastende Fläche

Festsetzungen gemäß § 9(4) BauGB in Verbindung mit § 86 BauONW

- 38°-48° Dachneigung
SD Satteldach, einschließlich Krüppelwalmdach

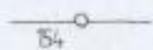
Bestandsdarstellung, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Gebäude



Fluggrenze



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Landschaftsschutzgebiet



vorh. Erdkabel



vorh. Transformatorstation



vorh. Versorgungsleitung