



Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Bennostr. 1
49134 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt



PROJEKT

Bebauungsplan Nr.47
" Jahnstraße "
- 5. Änderung und Ergänzung -

MASSTAB

1:1000

ANLAGE

2

ERGÄNZUNG

24.06.2008

VORGANG

Satzung

BEARBEITET

F

GEZEICHNET

Kr

ZEICHNUNG

Bestand / Änderung

PROJ.-NR.

DATUM

24.01.2008

FACHGEBIET

Städtebau

B. Fietz

Dipl.-Ing. B. Fietz

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegen-
schaftskatasters zum Stichtag 13.12.07 übereinstimmt und die Festlegung
der Planung geometrisch eindeutig ist.
Tecklenburg, den 15.01.08



Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 13.12.2007 gem. § 2 (1) BauGB die Auf-
stellung der 5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes beschlossen.
Lotte, den 13.12.2007

(Lammers)
Bürgermeister

(Borchelt)
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung und vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen
hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom 20.03.2008 in der Zeit
vom 28.03.2008 bis einschließlich 28.04.2008 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 28.04.2008

(Lammers)
Bürgermeister



Diese 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde
Lotte am 19.06.2008 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
Lotte, den 19.06.2008

(Lammers)
Bürgermeister

(Borchelt)
Schriftführer

Satzungsbeschuß der Bebauungsplanänderung und Auslegung der Bebauungs-
planänderung einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB sind am 10.07.2008
bekanntgemacht worden.
Lotte, den 10.07.2008

(Lammers)
Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I, S. 1359)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58)

Landesbauverordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2003 (GV NRW S. 259)

In der jeweils geltenden Fassung

Stand.: November 2004