# FESTSETZUNGEN

**gemäß Planzeichenverordnung**

**(gemäß § 9 (1)-(7) BauGB und BauNVO in Verbindung mit § 9 a BauGB)**

**Art und Maß der baulichen Nutzung**
**(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 und 16 BauNVO)**

| | |
|---|---|
| MI | Mischgebiete (§ 6 BauNVO) |
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| 0,8 | Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| II | Zahl der Vollgeschosse (maximal) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| 35-48° | Dachneigung (min / max in Grad) |

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
**(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**

| | |
|---|---|
| | Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) |
| o | Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) |

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

| | |
|---|---|
| | Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) |
| V | Verkehrsgrün |

**Verkehrsflächen**
**(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

| | |
|---|---|
| | Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) |
| | Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) |
| | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) |

**Sonstige Planzeichen**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kennzeichnung der Lage von Flächen mit Bodenbelastungsverdacht