

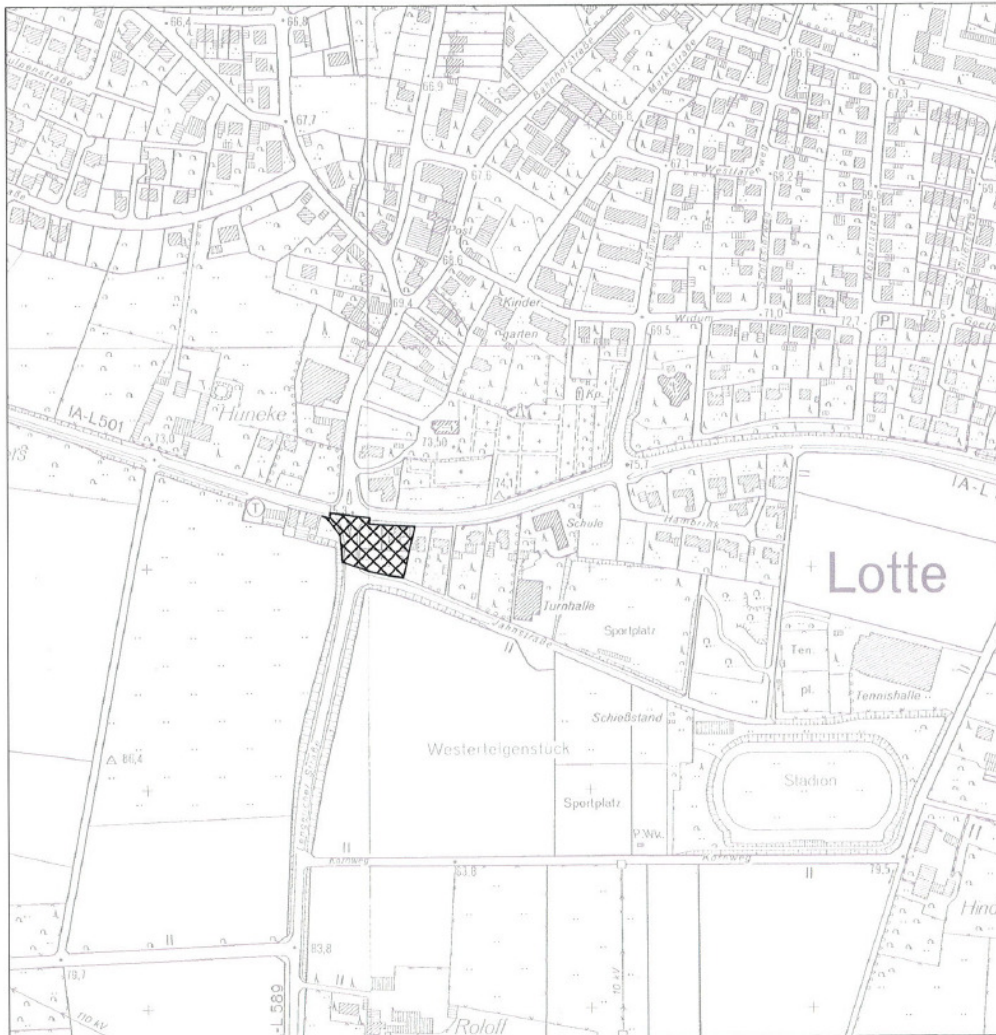


Gemeinde Lotte

Bebauungsplan Nr. 47 "Jahnstraße" - 4. Änderung / Erweiterung -

Entwurf

1:1000



06034-011 EW B-Plan-01.dwg



Ingenieure und Architekten
Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205
49084 Osnabrück

E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Tel. (0541) 1819 - 0
Fax. (0541) 1819 - 111

Internet: www.pbh.org

Proj. Nr. 06 034 011
Osnabrück, 01.06.2006

Unterschrift

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag vom 23.11.06 übereinstimmt und die Feststellung der Planung geometrisch eindeutig ist.

24.11.06

72 Lotte am 28.04.2006 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Lotte den, 28.04.2006



Bürgermeister

Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 25.04.2006 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Lotte den, 25.04.2006

Bürgermeister

Schriftführer

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 20.10.2006 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Lotte den, 20.10.2006

Bürgermeister

Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung in der Zeit vom 10.02.2006 bis einschließlich 11.02.2006 öffentlich ausgelegen.

Lotte den, 11.02.2006

Bürgermeister

Schriftführer



RECHTSGRUNDLAGE

Grundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.1997 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert durch das EAG Bau vom 20.07.2004 (BGBl. I. S. 1359)
- In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666/SGV.NW 2023).
- Der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I.S. 132) sowie Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Der Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 22.06.1991 (BGBl.I. 1991, S. 58)
- Der Landesbauordnung (BauONW) vom 07.03.1995, geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GV. NW S. 622)