



Ingenieurbüro  
Städtebauliche Planungen  
Bennostr. 1  
49134 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER

**Gemeinde Lotte**  
Kreis Steinfurt



PROJEKT

**Bebauungsplan Nr.47**  
**" Jahnstraße "**  
**- 3. Änderung -**

MASZSTAB

**1:1000**

ANLAGE

**2**

ERGÄNZUNG

**10.01.2006**

VORGANG

**Satzung**

BEARBEITET

**F**

GEZEICHNET

**Ad**

ZEICHNUNG

**Bestand / Änderung**

PROJ.-NR.

DATUM

**23.05.2005**

FACHGEBIET

**Städtebau**

*B. Fietz*  
Dipl.-Ing. B. Fietz

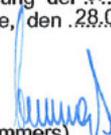
## VERFAHRENSVERMERKE

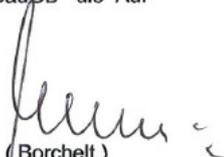
Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegen-  
schaftskatasters zum Stichtag 28.02.06 übereinstimmt und die festlegung  
der Planung geometrisch eindeutig ist.  
Tecklenburg, den 15.03.06

  
(Meyer)



Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 28.04.2005 gem. § 2 (1) BauGB die Auf-  
stellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Lotte, den 28.04.2005

  
(Lammers)  
Bürgermeister

  
(Borchelt)  
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung und vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen  
hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom 14.10.2005 in der Zeit  
vom 24.10.2005 bis einschließlich 25.11.2005 öffentlich ausgelegt.  
Lotte, den 25.11.2005

  
(Lammers)  
Bürgermeister



Diese 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am  
15.12.2005 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.  
Lotte, den 15.12.2005

  
(Lammers)  
Bürgermeister

  
(Borchelt)  
Schriftführer

Satzungsbeschuß der Bebauungsplanänderung und Auslegung der Bebauungs-  
planänderung einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB am 24.02.2006  
bekanntgemacht worden.  
Lotte, den 24.02.2006

  
(Lammers)  
Bürgermeister



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I, S. 1359 )

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466 )

Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 )

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58)

Landesbauverordnung ( BauO NRW) vom 01.03.2000 ( GV NRW S. 256 ), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 ( GV NRW S. 259 )

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2003 ( GV NRW S. 259 )

In der jeweils geltenden Fassung

Stand.: November 2004