

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. FESTSETZUNGEN GEM. §9 BAUGB

### 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet, gegliedert
GI	Industriegebiet, gegliedert

### 1.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
Th-180	Maximale Traufhöhe über Oberkante fertiger zugeordneter Erschließungsstraße
a 4	Grundflächenzahl
5	Geschäftflächenzahl
30	Baumassenzahl

### 1.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o	Offene Bauweise
△	Nur Einzelhäuser zulässig
△/△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise
b	Besondere Bauweise (Der Hauptbaukörper ist einseitig an der mit einem Pfeil → gekennzeichneten Grundstücksgrenze zu errichten)
---	Baulinie
—	Baugrenze
□	Überbaubare Fläche
→	Stellung der baulichen Anlagen, zugleich Hauptfirstrichtung

### 1.4 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



### 1.5 VERKEHRSFLÄCHEN

□	Straßenverkehrsfläche
■	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
V	Grundfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
P	Öffentliche Parkfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
▼	Einfahrt
▼- - -	Einfahrtsbereich
- - -	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 1.6 FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

⊕	Elektrizität
○	
○	

### 1.7 GRÜNFLÄCHEN



### 1.8 PFLANZ-UND ERHALTUNGSGEBOTE

■	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
☁	Pflanzgebot für Sträucher
○	Pflanzgebot für hochstammige Einzelbäume
●●●●	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
☁	Erhaltungsgebot für Sträucher
○	Erhaltungsgebot für Einzelbäume

### 1.9 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
□	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor äußeren Einwirkungen erforderlich sind
●●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
✖✖✖	Abgrenzung unterschiedlicher Hauptfirstrichtungen
△	Sichtdreiecke - sie sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 070m über Fahrbahnoberkante freizuhalten
□	Flächen für Stellplätze und Garagen
St	Mit Stellplätze
Ga	Mit Garagen
G	Mit Gehrecht
F	Mit Fahrrecht
L	Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
■	Flächen für die Landwirtschaft
■	Waldflächen
■	Wasserflächen
■	Flächen für die Wasserwirtschaft
RR	Regenrückhaltebecken
■	Flächen für Aufschüttungen
■	Flächen für Abgrabungen
■	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
■	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## 2. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (4) BAU GB IN VERBINDUNG MIT § 81 BAU ONW

35-45° Dachneigung

## 3. BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Vorh. Gebäude mit Hausnummer Dachform und Geschäftszahl		Fläche für Bahnanlagen
	Vorhandenes Gebäude, nicht amtlich eingemessen		Flurgrenze
	Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind		Flurstücksgrenze
	Baudenkmal		Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Naturschutzgebiet		Vorh. Flurstücksnummer
	Landschaftschutzgebiet		Höhenlinien und Höhenangaben über NN
	Überschwemmungsgebiet		Gelandepunkt mit Höhenangabe
	Elektrizitätsleitung oberirdisch mit Schutzstreifen		Boschung
	Elektrizitätsleitung unterirdisch		Mauer
	Wasserleitung unterirdisch		Zaun
			Hecke