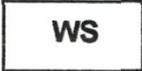
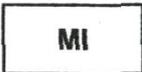


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

	Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

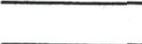
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

	Geschoßflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
35° - 48°	Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

F + R

Fuß- und Radweg

**Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)**



z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:



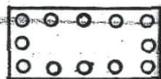
Sportplatz

Zweckbestimmung:



Spielplatz

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**



**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)**



**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäume,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von
Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)**

Erhaltung:



Bäume



Sträucher

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Änderung des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

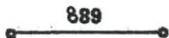


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des
Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bestandsdarstellungen und nachrichtliche Kennzeichnungen



vorh. Gebäude



Flurstück mit Flurstücksnummer