



Ingenieurbüro
 Städtebauliche Planungen
 Postfach 1206
 49 126 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lotte
 Kreis Steinfurt

PROJEKT

1. Änderung des
 Bebauungsplanes Nr. 42
 „Mühlenbreite II“

MASZSTAB

1: 1000

ANLAGE

VORGANG

Satzung

BEARBEITET

F

GEZEICHNET

Ad

ZEICHNUNG

Bestand / Änderung

PROJ.-NR.

0301

DATUM

18.02. 2003

FACHGEBIET

Städtebau



Dipl.-Ing. B. Fietz

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegen-
schaftskatasters zum Stichtag 3.10.2003 übereinstimmt und die Festlegung
der Planung geometrisch eindeutig ist.
Tecklenburg, den 20.01.04



W. Kover

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 19.12.2002 gem. § 2 (4) BauGB die Auf-
stellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Lotte, den 19.12.2002

(Srock)

(Srock)
Bürgermeister

(Hickmann)
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekannt-
machung vom 21.02.2003 in der Zeit vom 03.03.2003 bis einschließlich
04.04.2003 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 04.04.2003

(Srock)
Bürgermeister



Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am
03.07.2003 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderung sind Bestandteil dieses Planes.
Lotte, den 03.07.2003

(Srock)

(Srock)
Bürgermeister

(Borchelt)
Schriftführer

Satzungsbeschluß der Bebauungsplanänderung und Auslegung der Bebauungs-
planänderung einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB am 26.01.2004
bekanntgemacht worden.
Lotte, den 26.01.2004

(Srock)
Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl I S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I, S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 255)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

Planzeichenverordnung (Plan V) vom 18.12.1990 (BGBl I 1991 S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl I S. 889) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.09.1998 (BGBl I S. 2994)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926; 2000 S. 439)

in den jeweils geltenden Fassungen