

TEIL B

Textliche Festsetzungen und Hinweise

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 28 bleiben unverändert und sind für den Planbereich der Änderung verbindlich. Sie werden ergänzt durch:

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Die Grundfläche für Vereinshäuser darf für die Gesamtanlage in Summe max. 150 m² nicht überschreiten. Hochbauten sind in eingeschossiger Bauweise zu errichten.
2. Neu angelegte Kleingärten müssen mindestens 250 m² und dürfen höchstens 400 m² groß sein.
3. Innerhalb der Kleingartenanlage ist je Kleingarten die Errichtung einer eingeschossigen Laube mit höchstens 24 m² Grundfläche einschließlich überdachtem Freisitz zulässig.
4. Die Kleingartenanlage soll in ihrem öffentlichen Teil (Wege etc.) tagsüber für jedermann zugänglich sein.
5. Kinderspielplatz, Festwiese, Rollschuhplatz, Gerätehaus, Toilettenanlagen, Vereinshaus, Parkplätze sind nur als vereinseigene Einrichtungen anzulegen und ordnungsgemäß von den Kleingärtnern zu unterhalten.
6. Die Wegebefestigungen dürfen nicht mit Beton oder ähnlichem wasserundurchlässigen Belägen ausgebaut werden.
7. Die Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sind bei der Nutzung und Bewirtschaftung des Kleingartens zu berücksichtigen.
8. Pflanzenliste und Pflanzschema

Das Pflanzschema gilt für 11 m, dann beginnt es wieder von vorne. Im Abstand von 4 m wird ein Hochstamm gepflanzt. Die beiden vorhandenen Bäume werden in die Hecke integriert.

Reihenfolge der Hochstämme:

A c	Feldahorn
P a	Vogelkirsche
S c	Salweide
P c	Wildbire
M c	Wildapfel

usw.

Pflanzenliste				
Anz.	Kürzel	Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität
4	Ac	Acer campestre	Feldahorn	Hochstamm
21	Co s	Cornus sanguinea	Hartriegel	leichte Stäucher
42	Co a	Corylus avellana	Haselnuß	leichte Stäucher
35	Cr m	Crataegus monogyna	Weißdorn	leichte Stäucher
4	M c	Malus communis	Wildapfel	Hochstamm
4	P c	Pirus communis	Wildbire	Hochstamm
4	P a	Prunus avium	Vogelkirsche	Hochstamm
42	Pr s	Prunus spinosa	Schlehe	leichte Stäucher
42	R s	Ribes sylvestris	Johannisbeere	leichte Stäucher
35	Ro c	Rosa canina	Hundsrose	leichte Stäucher
3	S c	Salix caprea	Salweide	Hochstamm
42	Sa n	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	leichte Stäucher

Pflanzschema

Co a		Co a		Ro c		Ro c		San		San
	Co a		Co a		Ro c		San		San	
Co a		Co a		Ro c		Ro c		San		San
	Co s		Ac		Co s		Pa		Co s	
Rs		Rs		Cr m		Cr m		Pr s		Pr s
	Rs		Rs		Cr m		Pr s		Pr s	
Rs		Rs		Cr m		Cr m		Pr s		Pr s

Ein Kästchen entspricht 1 m x 1m = 1 m²