

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG

### 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet

### 1.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
▲	Das höchstzulässige Vollgeschöß ist nur im ausgebauten Dachraum zulässig
o.4	Grundflächenzahl
Ⓞ5	Geschoßflächenzahl
3o	Baumassenzahl

### 1.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o	Offene Bauweise
△	Nur Einzelhäuser zulässig
△D	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△H	Nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
b	Besondere Bauweise (Der Hauptbaukörper ist einseitig an der Grundstücksgrenze zu errichten)
---	Baulinie
---	Baugrenze
└┘	Stellung der baulichen Anlagen

### 14 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



### 1.5 VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
V	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
P	Öffentliche Parkfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
▼	Einfahrt
└┘	Einfahrtsbereich
└┘	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 1.7 GRÜNFLÄCHEN



Kleingartenanlage

### 1.8 PFLANZ-UND ERHALTUNGSgebOTE

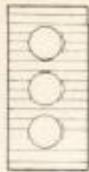
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
☁	Pflanzgebot für Sträucher
⊙	Pflanzgebot für hochstämmige Einzelbäume
	Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
☁	Erhaltungsgebot für Sträucher
⊙	Erhaltungsgebot für Einzelbäume

### 1.9 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor äußeren Einwirkungen erforderlich sind
•••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
×××	Abgrenzung unterschiedlicher Hauptstrichrichtungen
△	Sichtdreiecke - sie sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,70m über Fahrbahnoberkante freizuhalten
St Ga	Flächen für Stellplätze und Garagen
Mit	Mit
G	Gehrecht
F	Fahrrecht
L	Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Wasserflächen
	Flächen für die Wasserwirtschaft
RR	Regenrückhaltebecken
	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen

- Einfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 1.6 FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



## 2. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (4) B BAUG IN VERBINDUNG MIT § 81 BAU O NW

- |    |            |                 |                    |
|----|------------|-----------------|--------------------|
| SD | Satteldach |                 | Hauptfirstrichtung |
| P  | Pultdach   | z. B. 30° - 38° | Dachneigung        |
| F  | Flachdach  |                 |                    |

## BESTANDSDARSTELLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- |  |  |                      |   |
|--|--|----------------------|---|
|  | Vorh. Gebäude mit Hausnummer<br>Dachform und Geschößzahl |                      | Fläche für Bahnanlagen                  |
|  | Vorgeschlagenes Gebäude                                  |                      | Flurgrenze                              |
|  | Elektrizitätsleitung oberirdisch<br>mit Schutzstreifen   |                      | Flurstücksgrenze                        |
|  | Elektrizitätsleitung unterirdisch                        |                      | Vorgeschlagene Grundstücksgrenze        |
|  | Baudenkmal   | 123                  | Vorh. Flurstücksnummer                  |
|  | Naturschutzgebiet  | 755<br>700<br>655    | Hohenlinien und<br>Höhenangaben über NN |
|  | Landschaftschutzgebiet                                   | 341<br>oder<br>x 341 | Gelandepunkt mit Höhenangabe            |
|  | Überschwemmungsgebiet                                    |                      | Böschung                                |
|  |  |                      | Mauer                                   |
|  |  |                      | Zaun                                    |
|  |  |                      | Hecke                                   |