



Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Bennostr. 1
49134 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt



MASZSTAB

1:500

PROJEKT

**Vereinfachte Änderung
Bebauungsplan Nr.35
" Heuers Moor - West "
- 3. Änderung -**

ANLAGE

2

ERGÄNZUNG

—

VORGANG

Satzung

BEARBEITET

F

GEZEICHNET

Kr

ZEICHNUNG

Bestand / Änderung

PROJ.-NR.

0903

DATUM

18.04.2010

FACHGEBIET

Städtebau

Dipl.-Ing. B. Fietz

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegen-
schaftskatasters zum Stichtag 09.05.11 übereinstimmt und die Festlegung
der Planung geometrisch eindeutig ist.
Tecklenburg, den 23.05.2011



Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 26.03.2009 gem. § 2 (1) BauGB die Auf-
stellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren beschlossen.
Lotte, den 26.03.2009

Lammers
Bürgermeister

Borchelt
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung und vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen
hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom 30.07.2010 in der Zeit
vom 09.08.2010 bis einschließlich 10.09.2010 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 10.09.2010

Lammers
Bürgermeister



Diese 3. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren wurde vom Rat der
Gemeinde Lotte am 16.12.2010 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
Lotte, den 16.12.2010

Lammers
Bürgermeister

Borchelt
Schriftführer

Satzungsbeschuß der Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren und Auslegung
der Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB sind
am 23.04.2011 bekanntgemacht worden.
Lotte, den 23.04.2011

Lammers
Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I, S. 1359)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2003 (GV NRW S. 259)

In der jeweils geltenden Fassung

Stand.: November 2004