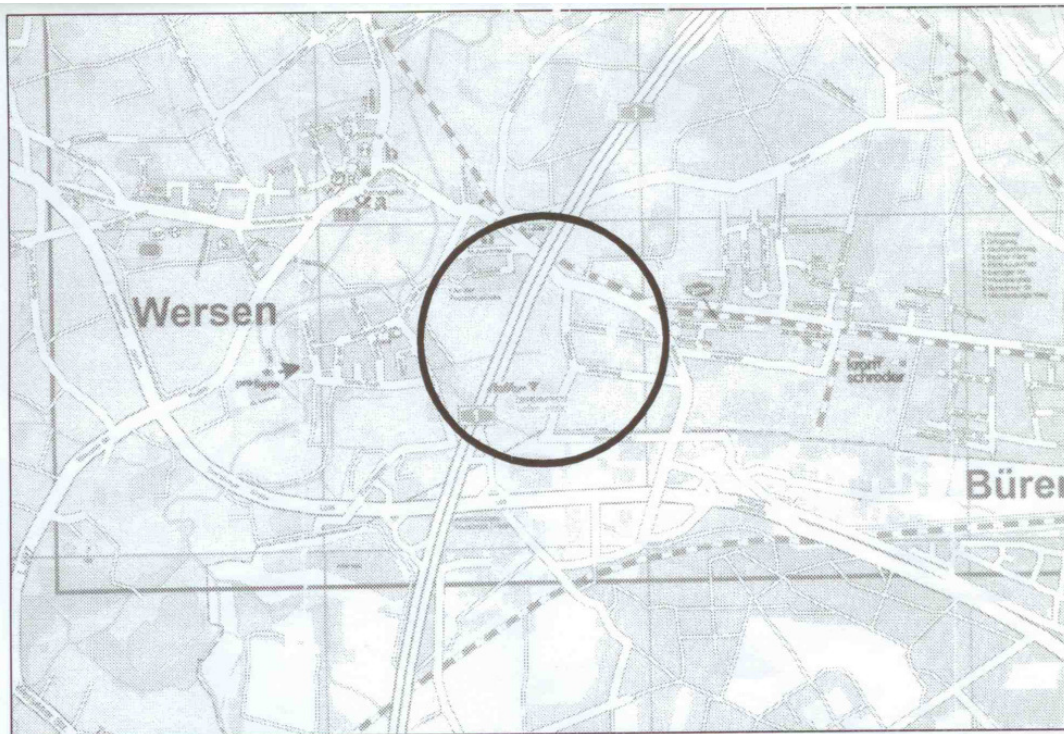




Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Postfach 1206
49126 Wallenhorst

F I E T Z

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt

PROJEKT

Bebauungsplan Nr.35
" Heuers Moor - West "
- 2. Änderung und Erweiterung

MASZSTAB

1:1000

ANLAGE

2

ERGÄNZUNG

04.11.2004

VORGANG

Satzung

BEARBEITET

F

GEZEICHNET

Ad

ZEICHNUNG

Bestand / Änderung

PROJ.-NR.

0203

DATUM

03.06.2004

FACHGEBIET

Städtebau

B. Fietz

Dipl.-Ing. B. Fietz
beratender Ingenieur

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegen-
schaftskatasters zum Stichtag 01.04.2004 übereinstimmt und die Festlegung
der Planung geometrisch eindeutig ist.
Tecklenburg, den 12.11.2004

R. Korr



Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 14.02.2002 gem. § 2 (4) BauGB die Auf-
stellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes beschlossen.
Lotte, den 14.02.2002

[Signature]

(Srock)
Bürgermeister

[Signature]

(Borchelt)
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekannt-
machung vom 02.07.2004 in der Zeit vom 12.07.2004 bis einschließlich
16.08.2004 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 16.08.2004

[Signature]

(Srock)
Bürgermeister



Diese 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der
Gemeinde Lotte am 14.10.2004 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
Lotte, den 14.10.2004

[Signature]

(Lammers)
Bürgermeister

[Signature]

(Borchelt)
Schriftführer

Satzungsbeschluß der Bebauungsplanänderung und Auslegung der Bebauungs-
planänderung einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB am 21.10.2004
bekanntgemacht worden.
Lotte, den 21.10.2004

[Signature]

(Lammers)
Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58)

Landesbauverordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 766)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

Bundesnaturschutzgesetz vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

in der jeweils geltenden Fassung

Stand.: 13.07.2004