

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete	MI	Mischgebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete	SO	Sondergebiet
MD	Dorfgebiete	GE	Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,7	Geschoßflächenzahl	TH	Trauthöhe
0,4	Grundflächenzahl	FH	Firsthöhe
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	OK	Oberkante
V	Zahl der Vollgeschosse zwingend		

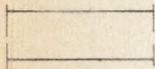
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0	Offene Bauweise		nur Einzelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise		nur Hausgruppen zulässig
— · — · — · —	Baulinie		Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf		Post
	Öffentliche Verwaltungen		Feuerwehr
	Schule		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		

Flächen für den überörtlichen Verkehr



Hauptverkehrsstraßen



Ruhender Verkehr



Bahnanlagen

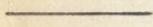


Hauptwanderweg

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



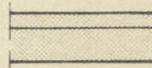
Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkfläche



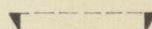
Fußgängerbereich



Gehweg
Fahrbahn



Einfahrt



Einfahrtbereich



Bereich ohne
Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität



Wasser

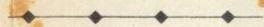


Abwasser

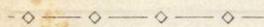


Abfall

Versorgungsleitungen



oberirdisch

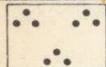


unterirdisch

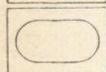
Grünflächen



Grünflächen



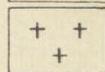
Parkanlage



Sportplatz



Spielplatz

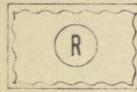


Friedhof

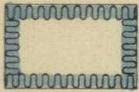
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen



Hochwasser-
rückhaltebecken

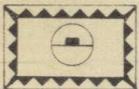


Flächen mit wasser-
rechtlichen Festsetzungen

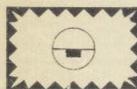


Oberflächen-
gewässer

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder
für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für
Aufschüttungen

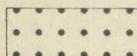


Flächen für Abgrabungen
oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft



Landwirtschaft



Forstwirtschaft

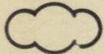
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Anpflanzung :
Bäume



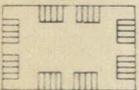
Erhaltung :
Bäume



Sträucher



Sträucher



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts



Naturschutzgebiet

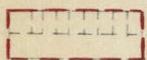


Naturdenkmal



Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze

GSt

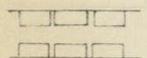
Gemeinschaftsstellpl.

Ga

Garagen

GGa

Gemeinschaftsgaragen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Pflanzhöhe max 80 cm



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Auf die besonderen Hinweise und
Festsetzungen in der Begründung
wird hingewiesen.