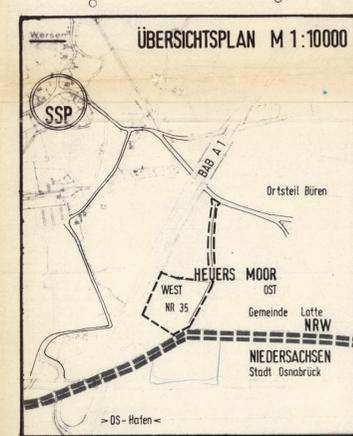


ZEICHENERKLÄRUNG
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

| | | | |
|---|--|-----------------------------|--|
| Art der baulichen Nutzung | | MI Mischgebiete | |
| WR Reine Wohngebiete | WA Allgemeine Wohngebiete | SO Sondergebiete | GE Gewerbegebiete |
| MD Dorfgebiete | | | |
| Maß der baulichen Nutzung | | | |
| QV Geschäftszahl | TH Trauthöhe | | |
| Q4 Grundflächenzahl | FH Firsthöhe | | |
| III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | OK Oberkante | | |
| V Zahl der Vollgeschosse zwingend | | | |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen | | | |
| 0 Offene Bauweise | g Geschlossene Bauweise | ▲ nur Einzelhäuser zulässig | ▲ nur Hausgruppen zulässig |
| --- Baulinie | | — Baugrenze | |
| Flächen für den Gemeinbedarf | | | |
| ●●●● Flächen für den Gemeinbedarf | ☐ Öffentliche Verwaltungen | ☐ Post | |
| ☐ Schule | ☐ Kirchen und Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | ☐ Feuerwehr | ☐ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr | | | |
| ☐ Hauptverkehrsstraßen | ☐ Ruhender Verkehr | ☐ Bahnanlagen | ☐ Hauptwanderweg |
| Verkehrsflächen | | | |
| ☐ Straßenverkehrsflächen | ☐ Straßenbegrenzungslinie | ☐ Gehweg | ☐ Fahrbahn |
| ☐ Öffentliche Parkplätze | ☐ Fußgängerbereich | ☐ Einfahrt | ☐ Einfahrtbereich |
| Flächen für Versorgungsanlagen | | | |
| ☐ Elektrizität | ☐ Wasser | ☐ Abwasser | ☐ Abfall |
| Versorgungsleitungen | | | |
| — oberirdisch | — unterirdisch | | |
| Grünflächen | | | |
| ☐ Grünflächen | ☐ Parkanlage | ☐ Sportplatz | ☐ Spielplatz |
| | | | ☐ Friedhof |

| | |
|--|--|
| Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | |
| ☐ Wasserflächen | ☐ Hochwasser-rückhaltebecken |
| ☐ Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | ☐ Oberflächen-gewässer |
| Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen | |
| ☐ Flächen für Aufschüttungen | ☐ Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
| Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft | |
| ☐ Landwirtschaft | ☐ Forstwirtschaft |
| Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft | |
| ☐ Anpflanzung: Bäume | ☐ Erhaltung: Bäume |
| ☐ Sträucher | ☐ Sträucher |
| ☐ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts | |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |
| Sonstige Planzeichen | |
| ☐ Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen | |
| ☐ St Stellplätze | ☐ GSt Gemeinschaftsstellp. |
| ☐ Ga Garagen | ☐ GGa Gemeinschaftsgaragen |
| ☐ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | |
| ☐ Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind | |
| ☐ Pflanzhöhe max 80 cm | |
| ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans | |
| ☐ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Malles der Nutzung innerhalb eines Baugebiets | |



Auf die besonderen Hinweise und Festsetzungen in der Begründung wird hingewiesen.

Rechtsgrundlagen
1 § 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW S 554)
2 §§ 1, 2, 2a, 8-12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S 349)
3 § 103 der Bauordnung für das Land NRW in der Fassung vom 27.1.1970 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.5.1982 (SGV NW 248) in Verbindung mit § 5 der Durchführungsverordnung zum BBauG in der Fassung vom 24.11.1982 (GV NW S 753) und § 9 (4) BBauG
4 Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S 1753)
5 Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S 21) und der Änderung vom 30. Juli 1981

Die kartographische Darstellung des Zustandes vom Aug. 1982 wird als richtig, die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung als einwandfrei bescheinigt.
Lotte, den 4. 11. 1983
Dr. Trimmig
Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer Helmig

Aufgestellt aufgrund des Rates der Gemeinde Lotte vom 16. 11. 1982
Lotte, den 22. 11. 82
Lotte, den 14. 7. 1983
Gemeinde Lotte - Jurburg
Ratsmitglied
Schriftführer Helmig
Gemeindevorstand

Vom Rat der Gemeinde LOTTE wurde der Bebauungsplan sowie die baugestalterischen Festsetzungen als Satzung beschlossen, am 20. 10. 1983.
Lotte, den 24. 10. 1983
Bürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer Helmig

Die baugestalterischen Festsetzungen wurden mit Verfügung vom Az. _____ genehmigt.
Steinfurt, den _____
der Oberkreisdirektor

Dieser Plan wurde mit Verfügung vom Az. 2. 84. Az. 55.21-5204 genehmigt
Münster, den 13. 2. 1984
Der Regierungspräsident
Der Auftrag
Hilbert
Regierungsbeauftragter

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 12 BBauG am 2. 3. 1984 ortsüblich bekanntgemacht.
Lotte, den 5. 3. 1984
Gemeindevorstand

OFFENLEGUNGSPLAN
FÜR DIE GEMEINDE LOTTE
BECKMANN UND KANTORSKI
DIPLOM ARCHITECT PLANER
MÜNSTER, BERGSTRASSE 67

BEBAUUNGSPLAN NR. 35
"HEUERS MOOR - WEST"
ENTWURF ZUM
BEBAUUNGSPLAN
M 1:1000
AUGUST 1982
KORR. Sept. 82 / Jan. 83 / MAI 83

154/01

Dr. Beckmann