

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete	MI	Mischgebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete	MK	Kerngebiete
MD	Dorfgebiete	GE	Gewerbegebiete

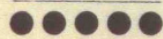
Maß der baulichen Nutzung

0,7	Geschoßflächenzahl	TH	Traufhöhe
0,4	Grundflächenzahl	FH	Firsthöhe
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	OK	Oberkante
V	Zahl der Vollgeschosse zwingend		

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0	Offene Bauweise		nur Einzelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise		nur Hausgruppen zulässig
— · · — · · —	Baulinie		Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltungen



Schule



Kirchen und Kirchlichen
Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen



Post

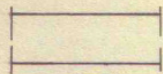


Feuerwehr



Sportlichen Zwecken
dienende Gebäude
und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr



Hauptverkehrsstraßen



Ruhender Verkehr



Bahnanlagen



Hauptwanderweg

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



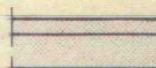
Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkfläche



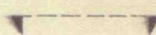
Fußgängerbereich



Gehweg
Fahrbahn



Einfahrt



Einfahrtbereich



Bereich ohne
Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität



Wasser



Abwasser

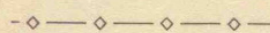


Abfall

Versorgungsleitungen

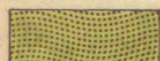


oberirdisch

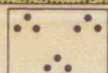


unterirdisch

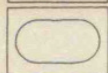
Grünflächen



Grünflächen



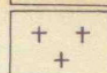
Parkanlage



Sportplatz

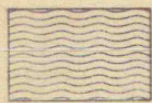


Spielplatz

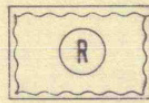


Friedhof

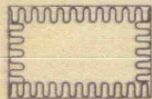
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen



Hochwasser -
rückhaltebecken

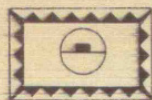


Flächen mit wasser-
rechtlichen Festsetzungen

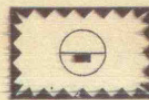


Überschwemmungs -
gebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder
für die Gewinnung von Bodenschätzen

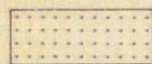


Flächen für
Aufschüttungen

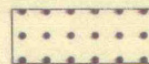


Flächen für Abgrabungen
oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft



Landwirtschaft



Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Anpflanzung :
Bäume



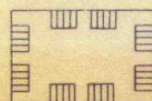
Erhaltung :
Bäume



Sträucher



Sträucher



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts



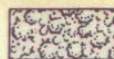
Naturschutzgebiet



Naturdenkmal

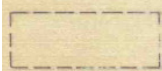


Landschaftsschutzgebiet



geplante
Abpflanzung

Sonstige Planzeichen



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze

GSt

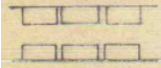
Gemeinschaftsstellpl.

Ga

Garagen

GGa

Gemeinschaftsgaragen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



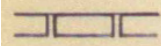
Baubestand



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender B - Plan