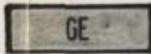


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete gem. § 8 BauNVO, gegliedert gem. § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO (s. textl. Festsetzungen; 1.a)

**UNZULÄSSIG  
KLASSE I-VI**

Unzulässig sind Betriebsarten der aufgeführten Klassen (s. textl. Festsetzungen; 1.a)

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.2

Geschoßflächenzahl

0.8

Grundflächenzahl

IV

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

### 3. BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Trafostation

### 6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

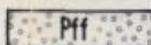


Wasserflächen

### 7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Wald im Sinne des Landesforstgesetzes

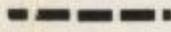


Fläche zum Anpflanzen von Laubgehölzen.  
Pflanzfestsetzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB (s. textl. Festsetzungen; 1d)

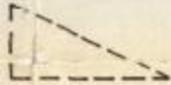
## 8. SONSTIGE PLANZEICHEN



Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung (z. B. von Baugebieten) und/oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes gem. § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO



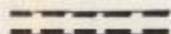
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Sichtdreiecke (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB): die darin eingeschlossenen Flächen sind von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung (Sträucher, Hecken, Einfriedungen u.a.) zwischen 0,8 und 2,5 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

**MAX. TRAUFGHÖHE**

maximale Traufhöhe gem. § 16 Abs. 3 BauNVO (s. textl. Festsetzungen; 1.b)



mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB; Begünstigte siehe Planeinschrieb) (s. textl. Festsetzungen; 1.c)