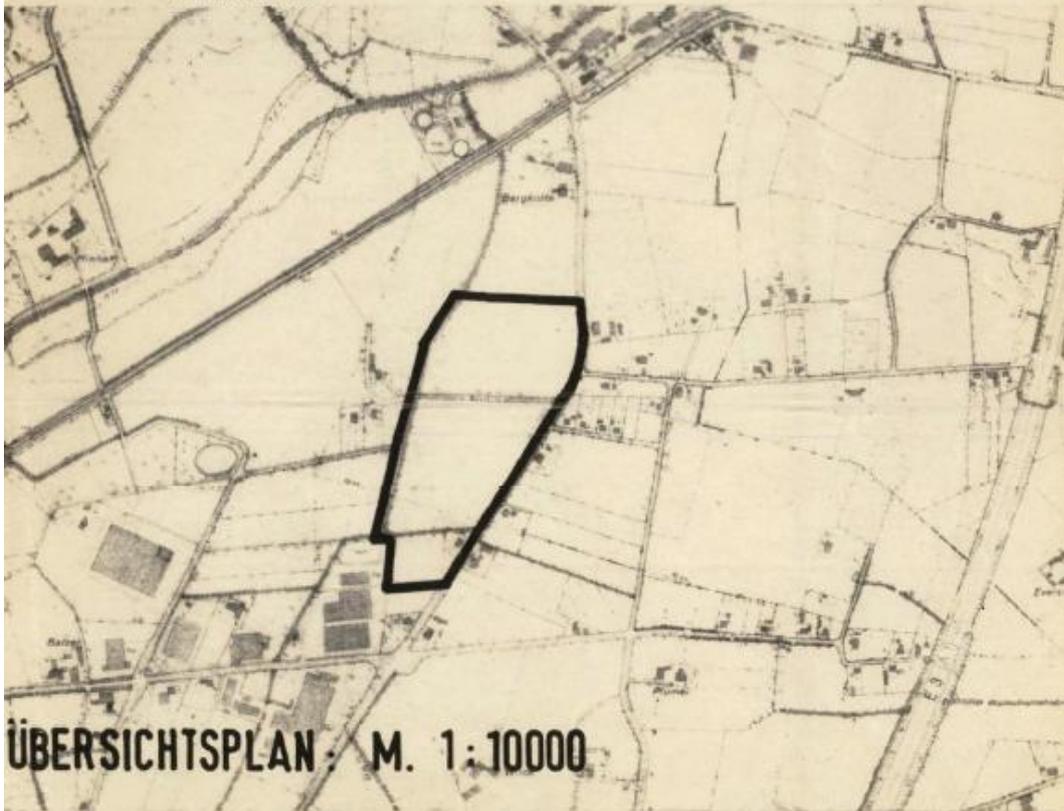


**GEMEINDE LOTTE
ORTSTEIL ALT-LOTTE
KREIS STEINFURT**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 31 A
"ERWEITERUNG GWERBEGEBIET
HANSARING"**

TEIL I : PLAN UND LEGENDE

TEIL II : BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES NR.31A "ERWEITERUNG GWERBEGEBIET HANSARING" IST DIE GESONDERTE LISTE DER BETRIEBSARTEN MIT GLEICHER PLANNUMMER



ÜBERSICHTSPLAN · M. 1 : 10000

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE LOTTE
PLANUNGSBÜRO GARTHAUS PLAN-NR. 8725 / 5
ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU · REGIONALPLANUNG
45 OSNABRÜCK LENGERICHER LANDSTR. 19
TELEFON (0541) 44 11 01 - 2

Garthaus

VERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 26.10.87, gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 A "Erweiterung Gewerbegebiet Hansaring" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.10.87 ortsüblich bekanntgemacht.

Lotte, 12.11.87

W. Frahe
.....
(Bürgermeister)

G. Grottel
.....
(Ratsmitglied)

G. Gelbermann
.....
(Schriftführer)

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung ist nach Maßgabe des § 3 Abs. 1 BauGB am 30.10.87 ermöglicht worden.

Lotte, 30.10.87

H. Grottel
.....
(Gemeindevizektor)



Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. Beschluß des Rates der Gemeinde Lotte einen Monat vom 06.01.88 bis 05.02.88 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 27.12.87 ortsüblich bekanntgemacht.

Lotte, 09.02.88

H. Grottel
.....
(Gemeindevizektor)



Nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB am 10.03.88 durch den Rat der Gemeinde Lotte als Satzung beschlossen worden.

Lotte, 11.03.88

W. Frahe
.....
(Bürgermeister)

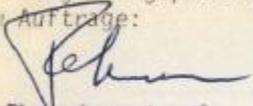
G. Grottel
.....
(Ratsmitglied)

G. Gelbermann
.....
(Schriftführer)

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidenten, Münster, gem. § 11 Abs. 3 BauGB am 11.5.1988 (Eingang beim RP) angezeigt. ~~Der Regierungspräsident hat bis zum~~ keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Gegen den Bebauungsplan ist gem. § 11 Abs. 3 BauGB mit Verfügung vom 7.7.1988 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht worden.

Münster, 7.7.1988 - 35-2.1-5204-

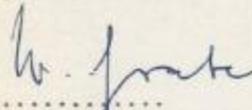
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:


Oberregierungsbaurath

.....
(1. t. Regierungsbaudirektor)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 12.08.88 urteillich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Lotte, 22.08.88


.....
(Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBI. 1 S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBI. 1 S. 2665).

Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803)

Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBI. 1 S. 833).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), *geändert durch Artikel 9 des Rechtsvereinigungsgesetzes 1987 für das Land Nordrhein-Westfalen (ZUG 87 NW) vom 06.10.1987 (GVNW S. 342).*

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBI. 1 S. 2253).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Bielefeld
Tecklenburg, 06.04.1988.

J. Gauselhub
Hd. Reg. (Hd. Reg. Vermessungsdirektor)



Nachweise aus dem Liegenschaftskataster dürfen nur mit Zustimmung der zuständigen Behörde vervielfältigt, umgearbeitet oder veröffentlicht werden. Vervielfältigungen oder Umarbeitungen zum eigenen Gebrauch sind zulässig (§ 3 VermKG NW).

Die Herstellung von Lageplänen gemäß § 3 der 1. Verordnung zur Durchführung der Bauordnung vom 16.02.62 auf der Grundlage der amtlichen Flurkarte ist gestattet (RdErl. d. Ministers f. Landespl., Wohnungsbau u. öff. Arbeiten vom 29.7.63).

Amt für Agrarordnung
Bielefeld

Auszug aus dem Flurbereinigungsplan
- Zuteilungskarte -

Flurbereinigung . *Latte*

Gemarkung *Latte*

Flur . *24*

ungef. Maßstab 1: ~~2000~~ *1000* Vergrößerung

Angefertigt: Bielefeld, den . *23.* . *10.* . *1987*