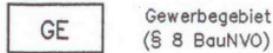


# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8      Geschoßflächenzahl

**2,4**      Grundflächenzahl

III      Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

uzl. Kl. I–VI      Klasse I–VI sind unzulässig

uzl. Kl. I–VII      Klasse I–VII sind unzulässig

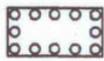
max Traufh. 12m OKG      Festsetzung der maximalen Traufhöhe  
max Traufh. 10m OKG      über Oberkante Gelände

-----      Baugrenzen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

▲ ▲ ▲      Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a ) und Abs. 6 BauGB)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen



vorh. Gebäude



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer