

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

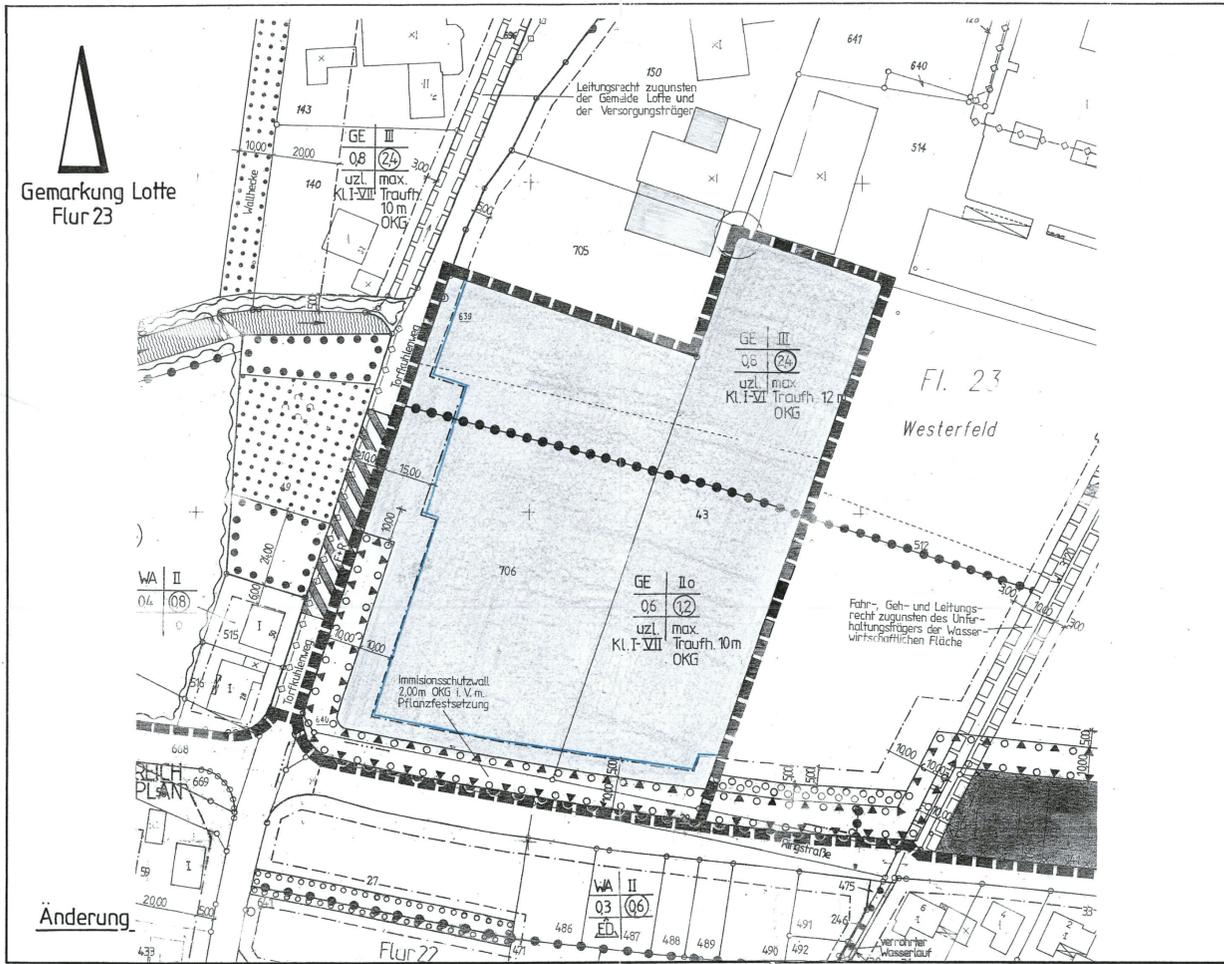
- 24 Geschosflächenzahl
- 08 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- uzl Kl. I-VII Ziffern der unzulässigen Betriebsarten
- max. Traufh. 10m OKG Traufhöhe baulicher Anlagen in Metern über Oberkante Gelände (OKG) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

- Zweckbestimmung:
- F+R Fuß- und Radweg
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Einfahrt
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstaben a) und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstaben b) und Abs. 6 BauGB)
- Baum

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Gebiet mit Vorbelastung Textliche Festsetzung Nr. 15
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkung (Schallimmissionen) erforderlich sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- vorh. Gebäude
- unterirdische vorh. Wasserversorgungsleitung
- vorh. Gebäude (Aufmaß nach Feldkarte)

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB wie im rechtskräftigen Bebauungsplan

Hinweise wie im rechtskräftigen Bebauungsplan

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3103), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I, S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 255)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 668), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.03.2000 (GV NRW S. 245)

Planzuchtverordnung (Plan V) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2994)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.08.1995 (GV NRW S. 926; 2000 S. 439)

In den jeweils geltenden Fassungen

VERFAHRENSVERMERKE

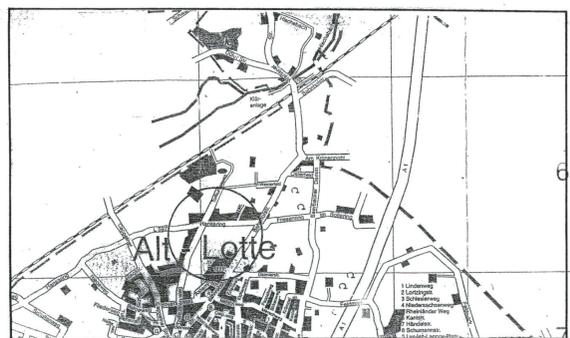
Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag ... übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.
Tecklenburg, den ... 2002

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 11.04.2002 gem. § 2 (4) BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Lotte, den 11.04.2002

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom 11.10.2002 in der Zeit vom 21.10.2002 bis einschließlich 22.11.2002 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 22.11.2002

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 13.02.2003 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderung sind Bestandteil dieses Planes.
Lotte, den 13.02.2003

Satzungsbeschlüß der Bebauungsplanänderung und Auslegung der Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB am ...
Lotte, den ...



Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Postfach 1208
49 126 Wallenhorst

FIETZ

ALFTRAGGEBER Gemeinde Lotte Kreis Steinfurt		MASZTAB 1: 1000
PROJEKT 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Hansaring II"		ANLAGE
VORGANG Satzung	BEARBEITET F	
ZEICHNUNG Bestand / Änderung	GEZEICHNET Ad	
FACHGEBIET Städtebau	PROJ.-NR. 0208	DATUM 26.06.2002
		Dipl.-Ing. B. Fietz beratender Ingenieur