

# FESTSETZUNGEN

gemäß Planzeichenverordnung

(gemäß § 9 (1)-(7) BauGB und BauNVO in Verbindung mit § 9 a BauGB)

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen  
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf,  
Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB )**



Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Sportanlagen

**Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 16 BauNVO)**

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse (maximal)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**



Baugrenze

**Verkehrsflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung

**Grünflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**



öffentliche Grünfläche



Parkanlage

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 Bau GB)



Lärmpegelbereich III bzw. IV gemäß DIN 4109 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 Bau GB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Stellplatzanlage) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)