



Gemeinde Lotte

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 30 "Schul- und Sportzentrum"

Entwurf

1:500



4124 EW B-Plan-02.dwg

pbh
PLANUNGSBÜRO
HAHM GMBH · VBI

Ingenieure und Architekten
Beratung · Planung · Bauleitung

Mindener Straße 205
49084 Osnabrück

Tel. (0541) 1819-0
Fax. (0541) 1819-111

E-Mail: osnabrueck@pbh.org Internet: www.pbh.org

PROJ. NR. 4 124 122
Osnabrück den, 15.09.2005

A. Hallendorf
Unterschrift

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag vom 10.01.06 übereinstimmt und die Feststellung der Planung geometrisch eindeutig ist.



N, LOVR 23.01.06

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 15.07.2004 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Lotte den, 15.07.2004

[Signature]
(Gord)
Bürgermeister

[Signature]
(Bordfeld)
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung in der Zeit vom 25.07.2005 bis einschließlich 02.09.2005 öffentlich ausgelegen.

Lotte den, 02.09.2005

[Signature]
(Gord)



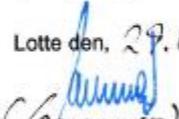
Der Bau- und Wegeausschuss hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 (4) BauGB beschlossen. Die Änderungen sind grün gerahmt gekennzeichnet.

Den Beteiligten im Sinne von § 4 Abs. 4 BauGB wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Lotte, den
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 29.09.2005
gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

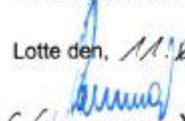
Lotte den, 29.09.2005


(Lammer)
Bürgermeister


(Kochelt)
Schriftführer

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 11.11.2005 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Lotte den, 11.11.2005


(Lammer)
Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

Grundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141, ber. BGBl. I 1998 S. 137)
- In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666/SGV.NW 2023).
- Der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I.S. 132) sowie Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Der Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 22.06.1991 BGBl.I. 1991, S. 58)
- Der Landesbauordnung (BauONW) vom 07.03.1995, geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GV. NW S. 622)