



**Planzeichenerklärung**

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

■ Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- ▲ Schule
- ▼ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ◻ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ◻ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

◻ Flächen für Sport- und Spielanlagen

Anlagen:

◻ Sportanlagen

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Zweckbestimmung:

- P Öffentliche Parkplätze
- V Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

■

Zweckbestimmung:

⚡ Elektrizität (vorh. 10 kV – Transformatorstation)

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

— unterirdisch (vorh. 10 kV – Erdkabel)

Sonstige Planzeichen

□ □ □ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des geänderten Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 Abs. 5 BauGB)

**Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme**

— Flurgrenze

○ Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

■ vorh. Gebäude

**Textliche Festsetzungen und Hinweise**

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes bleiben unverändert und sind für den Planbereich der Änderung verbindlich.

**Hinweise werden ergänzt:**

Bei evtl. Tiefbauarbeiten ist auf die vorhandenen erdverlegten Versorgungseinrichtungen Rücksicht zu nehmen. Schachtarbeiten in der Nähe der Versorgungseinrichtungen sind von Hand auszuführen.

**RECHTSGRUNDLAGEN**

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl I S. 2141) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 15.12.1997 (BGBl I S. 2902)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl I S. 466)

LANDESBBAUORDNUNG (BauO NW) VOM 07.03.1995 (GV NW S. 218)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S. 666), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.03.1996 (GV NW S. 124)

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 18.12.1990 (BGBl I 1991 S. 58)

BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG) VOM 12.03.1987 (BGBl I S. 889) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.08.1993 (BGBl I S. 1458)

WASSERGESETZ FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (Landeswassergesetz - LWG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 25.06.1995 (GV NW S. 926)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag ... übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.

Katasteramt Wersen, den ...

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am ... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der ... Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Handwritten signatures and stamps of the Mayor and Council members.

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom ... in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegen.

D.S. and official stamp of the Mayor.

Diese ... Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am ... gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Handwritten signatures and stamps of the Mayor and Council members.

Satzungsbeschluß der Bebauungsplanänderung und Auslegung der Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung gemäß § 10 (1) BauGB ...

D.S. and official stamp of the Mayor.



Übersichtskarte

Ingenieurbüro  
Stadtbauliche Planungen  
Postfach 1206  
49 126 Wassenberg

**FIETZ**

AUFTRAGGEBER <b>Gemeinde Lotte</b> Kreis Steinfurt		MASSTAB <b>1:1000</b>
PROJEKT <b>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Schul- und Sportzentrum“</b>		ANLAGE <b>2</b>
VORGANG Entwurf / Offenlegung	BEARBEITET F	
	GEZEICHNET Ju	
ZEICHNUNG Bestand / Änderung	PROJ.-NR. 9833.2	
	DATUM 02.02.1999	
FACHGEBIET Stadttebau	 Dipl.-Ing. B. Fietz	