

OFFENLEGUNGSPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1 BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

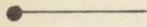
überbaubare Grundstücksfläche der Gebiete nach § 2 - 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet
MK	Kerngebiet
MI	Mischgebiet
←...→	Baulinie (einschl. Angabe über Geltungsbereich)
—	Baugrenze
II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl GRZ als Höchstgrenze
0,7	Geschoßflächenzahl GFZ als Höchstgrenze
- - -	Geschosstabgrenzung

Bauweise

o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
↔	Firstrichtung
SD	Satteldach
WD	Walmdach

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachneigung + 2°



Zuordnung



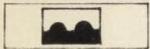
Flächen für Stellplätze oder Garagen
 St Stellplätze GSt Gemeinschaftsstellplätze
 Ga Garagen GGa Gemeinschaftsgaragen



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf



Schule



Hallenbad

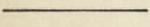


von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
 Sichtfelder mit Nutzungsbeschränkung
 Anpfl. u. Einfz. max. 0,80 m hoch

Verkehrsflächen



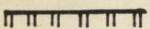
Gehweg öffentl. Verkehrsfläche
 Fahrbahn



Straßenbegrenzungslinie



öffentl. Parkfläche



Ein- und Ausfahrtverbot *geändert nach Offenlegung*

Grünflächen



öffentl. Grünfläche



Verkehrsgrünfläche



Parkanlage



Sportanlage



Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für die Forstwirtschaft



Böschungserlächen

Pflanzgebot



Bäume zu erhalten



Bäume zu pflanzen



Hecke
zu pflanzen

§ 9 Abs. 1 BBauG

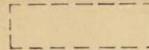


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

Sonstige Darstellungen



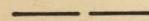
Baubestand



zum Abbruch bestimmte Gebäude



Bebauungsvorschlag



10 kV-Kabel