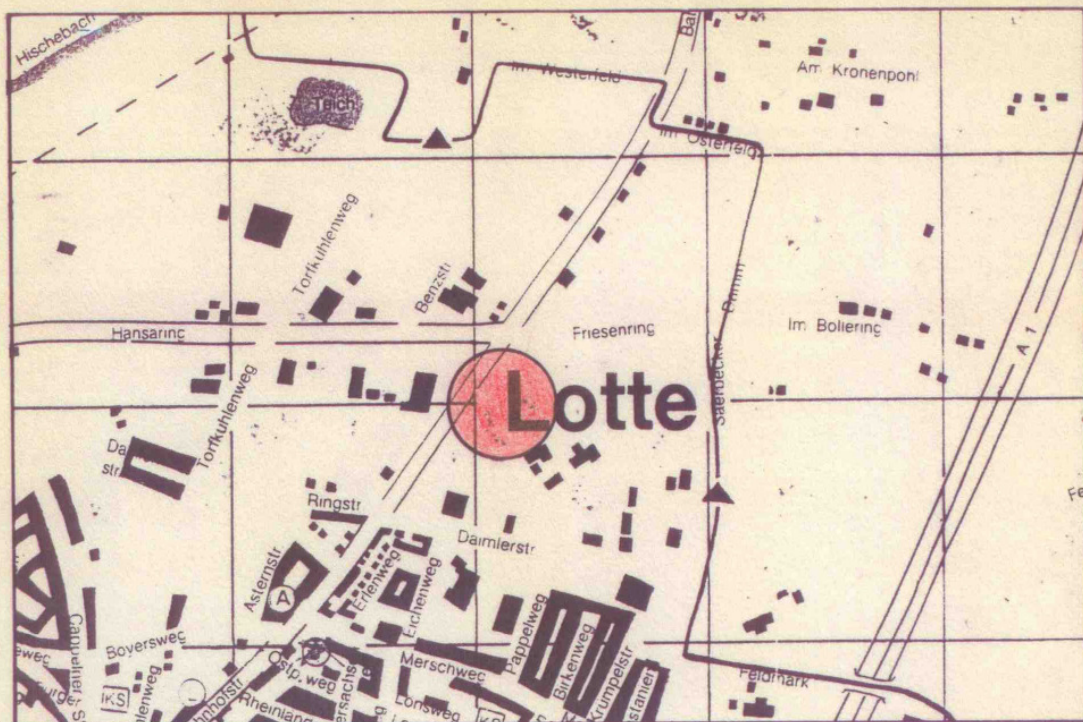




Übersichtsplan

Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Postfach 1206
49 126 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt

PROJEKT

1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr.29
"Gewerbegebiet Bahnhofsstraße-Ost"

Offenlegungsplan

MASZTAB

1:1000

ANLAGE

2

GEÄNDERT AM:
22.02.1996

VORGANG

Satzung

BEARBEITET

F

GEZEICHNET

Ad

ZEICHNUNG

Bebauungsplanänderung

PROJ.-NR.

9509.2

DATUM

Sept. 1995

FACHGEBIET

Städtebau

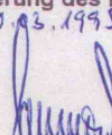
B. Fietz
Dipl.-Ing. B. Fietz

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegen-
schaftskatasters zum Stichtag 27.03. 1996 übereinstimmt und die
Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.
Tecklenburg, den


Kreisvermessungsdirektor

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 30.03.1995 gem § 2(1) BauGB die Aufstellung
der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen
Lotte, den 30.03.1995

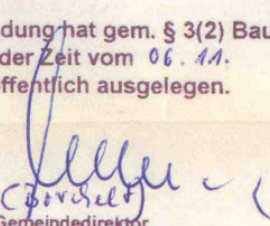

stellv. Bürgermeister


Ratmitglied


Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3(2) BauGB laut Bekannt-
machung vom 27.10. 1995 in der Zeit vom 06.11. 1995 bis ein-
schließlich 28.11. 1995 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 28.11.1995

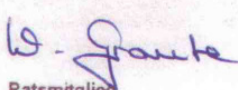



i.V. Gemeindedirektor

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Lotte
am 01.02. 1996 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die
dieses Planes.
Lotte, den 01.02. 1996


Bürgermeister


Ratmitglied


Schriftführer

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 (1) BauGB angezeigt. Die Bezirksregierung in Münster hat innerhalb der Frist von 3 Monaten gemäß § 11 (3) BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BauGB am 16.01. 1998 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Lotte, den 16.01. 1998



(Srock)
Gemeindedirektor

Gemäß § 12 BauGB ist

- ☐ - die Durchführung des Anzeigeverfahrens
- ☐ - der Satzungsbeschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes (Inkraftsetzung ohne Anzeigeverfahren nach § 2 (6) BauGB-MaßnG), sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes am ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.
Lotte, den _____

Gemeindedirektor

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl.I. 1986 S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I. S. 466)

in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1995 (GV.NW. S. 666/SGV.NW 2023)

der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl.I. S. 1763) geändert durch die Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl.S.127) und das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.II. S. 466)

der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl.I. S.58) Landesbauordnung (BauONW) vom 07.03.1995 (GVNW. S. 218)