

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BBauG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet
gegliedert nach
§ 1(4) Nr. 2 Bau NVO

unzul. Ziffer 1-138
und ähnliche un-
zulässige Betriebsarten

(als Bestandteil der
textlichen Festsetzungen -
Liste der Betriebsarten)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- o4 Grundflächenzahl
- (o4) Geschosflächenzahl
- [o3] Baumassenzahl

3. BAUWEISE

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise

4. BEGRENZUNGSLINIEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Zu- und Ausfahrtsverbot
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

5. VERKEHRSPFLÄCHEN

-  Fußweg
-  Haltestelle
-  Fahrbahn
-  Parkfläche
-  Verkehrsgrünfläche
-  Zufahrt

8. PFLANZGEBOTE UND BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN

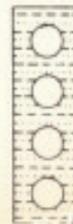
Pflanzgebot für:

-  Einzelbäume
-  flächenhafte Anpflanzungen

Bindung für:

-  die Erhaltung von Einzelbäumen
-  die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen
-  die Erhaltung von Gewässern und Uferstreifen

9. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



10. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

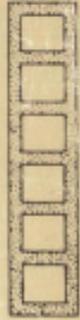
-  Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Flächen für Abgrabungen
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Sichtdreieck (Bepflanzung max 0,70m über Fahrdhnoberkante)
-  Geh- und Fahrrecht
-  Leitungsrecht zugunsten des Ver- und Entsorgungsträgers
-  Garage
-  Gemeinschaftsgarage

6 BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN
GEMEINBEDARF

ST Stellplatz
GST Gemeinschaftsstellplatz



GRÜNFLÄCHEN
öffentlich
p privat



II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 103 BauO NW

SD Satteldach
 FD Flachdach
 PD Pultdach

↔ Hauptfirstrichtung
 30° Dachneigung

III. Bestandsangaben sowie nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 Abs. 6 BBauG

 vorh. Gebäude mit Hausnummern

 vorgeschlagene Gebäude

 Flurgrenze

 vorh. Flurstücks - bzw. Eigentumsgrenze mit vermarktem Grenzpunkt

123 vorh. Flurstücksnummer

 elektrische Freileitung mit Schutzstreifen

 Schmutzwasserkanal

 Regenwasserkanal

 Wasserleitung

 Böschung

 75.5
70.0
65.5 Höhenlinien und Höhenangaben über NN

 . 34.1
oder
x 34.1 Geländepunkt mit Höhenangabe

 Mauer

 Zaun

 Hecke

 Fläche für Bahnanlagen