

**Planzeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GE\* Gewerbegebiete, eingeschränkt (§ 8 BauNVO)
- GE! Gewerbegebiet eingeschränkt siehe textliche Festsetzung Nr. 3 (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 1,6 Geschosflächenzahl
- 0,8 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- uz. 1-135 Unzulässig lt. Abstandsliste

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
  - 19 vorh. Gebäude
  - 768 Flurstück mit Flurstücksnummer

**Textliche Festsetzungen und Hinweise**

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr.28 „Hansastraße“ gelten für diese 3. Änderung.

Die textliche Festsetzung Nr. 3 des Bebauungsplanes Nr.36 „Heuers Moor-Ost“ wird für den Änderungsbereich aufgenommen:

3. Innerhalb des Gewerbegebietes „GE 1“ sind Ausnahmen gem. §8(3) BauNVO (Betriebswohnungen) unzulässig

**VERFAHRENSVERMERKE**

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag ..... übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.  
Tockelburg, den .....

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am ...15.02.2002..... gem. § 2 (4) BauGB die Aufstellung der ...3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Lotte, den ...15.02.2002.....

(Srock) Bürgermeister  
(Borchelt) Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom ...13.02.2002..... in der Zeit vom ...02.12.2002... bis einschließlich ...07.01.2003... öffentlich ausliegen.  
Lotte, den ...07.01.2003.....

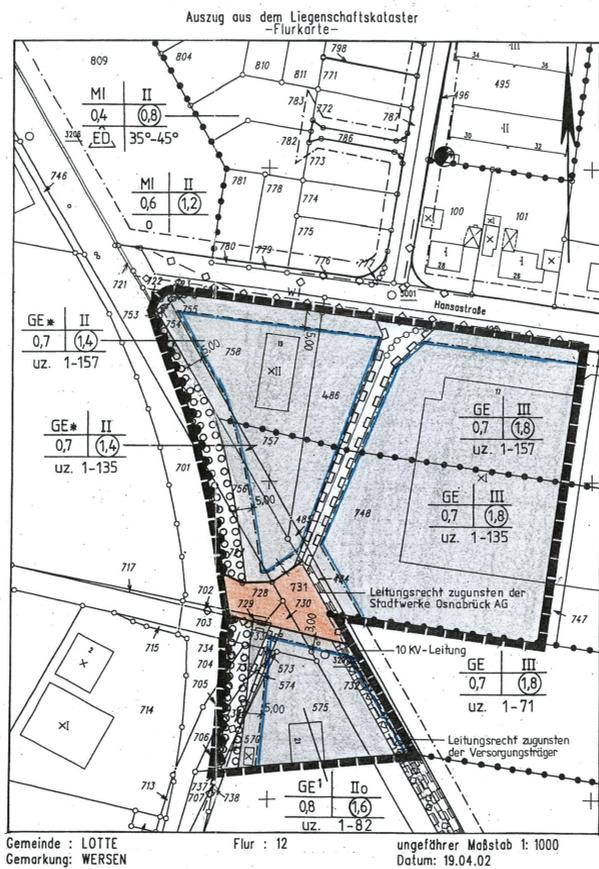
(Srock) Bürgermeister  
(Borchelt) Schriftführer

Diese 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am ...13.02.2002..... gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.  
Lotte, den ...13.02.2002.....

(Srock) Bürgermeister  
(Borchelt) Schriftführer

Satzungsbeschluss der Bebauungsplanänderung und Auslegung der Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB am ...13.02.2002..... bekanntgemacht worden.  
Lotte, den ...13.02.2002.....

(Srock) Bürgermeister  
(Borchelt) Schriftführer



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

- ▼ z. B. Einfahrtbereich
- ▲ z. B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- ◆ oberirdisch
- ◇ unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I, S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 486)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 255)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

Planzeichenerverordnung (Plan V) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.08.1998 (BGBl. I S. 2994)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 928; 2000 S. 439)

in den jeweils geltenden Fassungen



Ingenieurbüro  
Städtebauliche Planungen  
Postfach 1206  
49 126 Wellmerloh

**FIETZ**

AUFTRAGGEBER Gemeinde Lotte Kreis Steinfurt	MASSTAB 1:1000
PROJEKT 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28 „Hansastraße“	ANLAGE 2
VORGANG Satzung	BEARBEITET F
ZEICHNUNG Bestand / Änderung	GEZEICHNET Ad
FACHGEBIET Städtebau	PROJ.-NR. 0207
	DATUM 28.11.2002
	 Dipl.-Ing. B. Fietz beratender Ingenieur