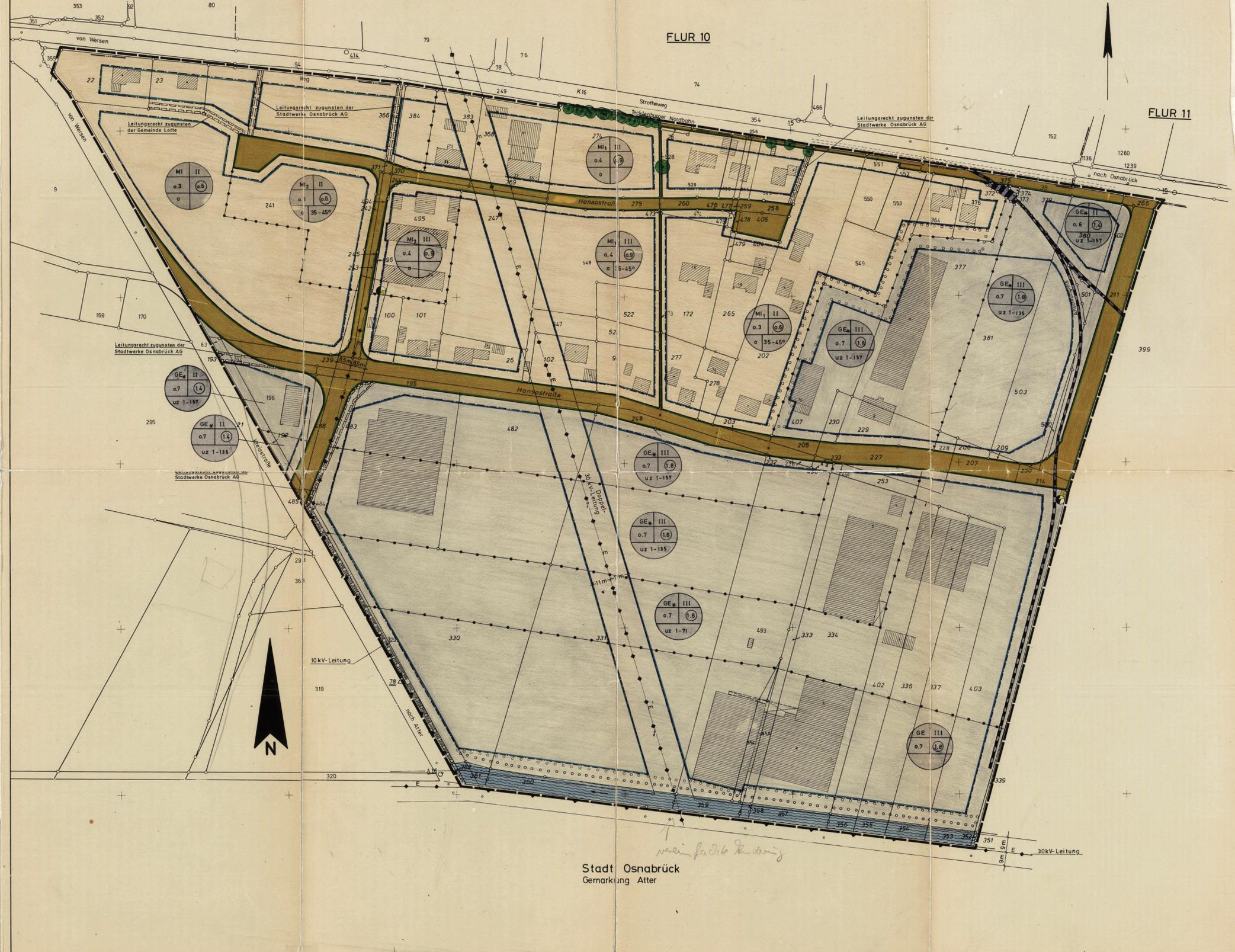


Textliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) BBauG

- 1. Im Mischgebiet M1 sind Anlagen gemäß § 6(2) Ziffer 6 und 7 Bau NVO unzulässig.
Im Mischgebiet M2 sind Anlagen gemäß § 6(2) Ziffer 4, 6 und 7 Bau NVO unzulässig.
2. Auf den mit einem Pflanzbot versehenen Flächen ist gemäß § 9 (1) Ziffer 25a und 25b § 9 BauG eine geschlossene, mehrschichtige Bepflanzung mit standortgerechten Baum- und Strauchgruppen herzustellen und dauerhaft zu erhalten.
3. Die in der nachfolgenden Liste der Betriebsarten unter den im Plan festgesetzten Ziffern (z.B. u.z. 1-157) aufgeführten Betriebsarten und solche mit ähnlichem Emissionsgrad sind in dem entsprechenden Baugebiet (GE) unzulässig.
In den mit \* gekennzeichneten Baugebieten (GE) sind gemäß § 9 (1) BBauG ausnahmsweise Betriebe und Betriebsarten der nächstniedrigeren Abstandsklasse zulässig, wenn der Immissionsschutz sichergestellt ist.

Liste der Betriebsarten
Abstandsklasse
500m: Regelabstand zu Wohngebieten

- 1500 m
1 Kokereien
2 Betriebe zur chemischen Herstellung von Chem., Meng-, Karbid-, Karund u. a. sowie
3 Erdölraffinerien mit chemischer Weiterverarbeitung
4 Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 10 Produktionsanlagen
5 Anlagen zur Herstellung von Wasserkraftwerken
1200 m
6 Hüttenwerke
7 Stahlwerke (außergeräumte Stahlwerke mit Lichtbogenöfen)
8 Erdölraffinerien ohne chemische Weiterverarbeitung
1000 m
9 Erzenbergwerke
10 Fabriken zur Herstellung von Betonformsteinen und Betonfertigteilen im Freien
11 Anlagen zur Schmelzergießung
12 Blei-, Zink- und Kupfererzfabriken
13 Aluminiumerzfabriken
14 Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen im Freien
15 Anlagen zur Herstellung von Stahlblechen im Freien
16 Anlagen zum Bau von Schiffkörpern aus Metall im Freien
17 Fabriken zur chemischen Herstellung von Industrie- und Produktionsanlagen
18 Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff
19 Treibgasverarbeitungsanlagen, Anlagen zur Verflüchtigung von verflüchtigten Kohlen
800 m
20 Messerarbeiten, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100 000 Stück Messerflügel und/oder Legeteile oder 2 000 Schwere
21 Zementfabriken
22 Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Schlacke
23 Schlackeaufbereitungsanlagen
24 Stahlwerke (Kohle, Öl, Gas) ab 2 T/ah (ca. 210 MW)
25 Stahlwerke mit Lichtbogenöfen unter 50 G/scheinleistung
26 Metallumformwerke (Aluminiumverformung)
27 Anlagen zur Herstellung von Metallblechen sowie Feinblechen
28 Anlagen zur Herstellung von Verbrennungsmotoren
29 Anlagen zur Feinverfertigung
30 Anlagen zur Herstellung von Metallschlämmern
31 Anlagen zur Herstellung von Metallschlämmern
32 Gießereien (Kohle, Öl, Gas) ab 2 T/ah (ca. 210 MW)
33 Maltverarbeitungsanlagen für Biermalz und hauswirtschaftliche Abfälle der 3. D.
500 m
34 Messerarbeiten, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100 000 Stück Messerflügel und/oder Legeteile oder 2 000 Schwere
35 Erzeugerzeugnisse
36 Anlagen zur Herstellung von Feinblechen und Schlacke
37 Anlagen zum Kalzinieren, Brennen, Schmelzen oder Sintern metallischer Stoffe einschließlich Metall- und Glaswerkstoffen
38 Kalkwerke (Kohle, Öl, Gas) unter 2 T/ah (ca. 210 MW)
39 Umwandlungsanlagen für Freileitungen ab 110 kV
40 Wärmewerke und Röhrenwerke einschließlich Schmelzergießerei
41 Kalzwerke
42 Eisen- und Tempelgeräten der 1. Schmelzergießerei
43 Wärmewerke für Lichterwerke
44 Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen
45 Anlagen zur Herstellung von Schmelzergießereien
46 Anlagen zur Herstellung und Verfertigung von Dampfmaschinen und Vorrichtungen in geschlossenen Hallen
47 Anlagen zur Herstellung von Stahlblechen in geschlossenen Hallen
48 Anlagen zur Herstellung von Stahlblechen in geschlossenen Hallen
49 Anlagen zur Herstellung von Stahlblechen in geschlossenen Hallen
50 Anlagen zur Herstellung von Stahlblechen in geschlossenen Hallen
51 Anlagen zur Herstellung von Stahlblechen in geschlossenen Hallen
52 Anlagen zur Herstellung von Stahlblechen in geschlossenen Hallen
53 Drahtblechfabriken
54 Eisenwerke der chemischen Grundstoffindustrie
55 Anlagen zur Herstellung von Feinblechen (organische Farbstoffe und Pigmente)
56 Anlagen der chemischen Grundstoffindustrie
57 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen aus Rohmaterial
58 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
59 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
60 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
61 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
62 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
63 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
64 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
65 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
66 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
67 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
68 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
69 Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
70 Betriebsstätten für Straßenbau
71 Straßenbau
72 Straßenbau
73 Straßenbau
74 Straßenbau
75 Straßenbau
76 Straßenbau
77 Straßenbau
78 Straßenbau
79 Straßenbau
80 Straßenbau
81 Straßenbau
82 Straßenbau
83 Straßenbau
84 Straßenbau
85 Straßenbau
86 Straßenbau
87 Straßenbau
88 Straßenbau
89 Straßenbau
90 Straßenbau
91 Straßenbau
92 Straßenbau
93 Straßenbau
94 Straßenbau
95 Straßenbau
96 Straßenbau
97 Straßenbau
98 Straßenbau
99 Straßenbau
100 Straßenbau
101 Straßenbau
102 Straßenbau
103 Straßenbau
104 Straßenbau
105 Straßenbau
106 Straßenbau
107 Straßenbau
108 Straßenbau
109 Straßenbau
110 Straßenbau
111 Straßenbau
112 Straßenbau
113 Straßenbau
114 Straßenbau
115 Straßenbau
116 Straßenbau
117 Straßenbau
118 Straßenbau
119 Straßenbau
120 Straßenbau
121 Straßenbau
122 Straßenbau
123 Straßenbau
124 Straßenbau
125 Straßenbau
126 Straßenbau
127 Straßenbau
128 Straßenbau
129 Straßenbau
130 Straßenbau
131 Straßenbau
132 Straßenbau
133 Straßenbau
134 Straßenbau
135 Straßenbau
136 Straßenbau
137 Straßenbau
138 Straßenbau
139 Straßenbau
140 Straßenbau
141 Straßenbau
142 Straßenbau
143 Straßenbau
144 Straßenbau
145 Straßenbau
146 Straßenbau
147 Straßenbau
148 Straßenbau
149 Straßenbau
150 Straßenbau
151 Straßenbau
152 Straßenbau
153 Straßenbau
154 Straßenbau
155 Straßenbau
156 Straßenbau
157 Straßenbau
158 Straßenbau
159 Straßenbau
160 Straßenbau
161 Straßenbau
162 Straßenbau
163 Straßenbau
164 Straßenbau
165 Straßenbau
166 Straßenbau
167 Straßenbau
168 Straßenbau
169 Straßenbau
170 Straßenbau
171 Straßenbau
172 Straßenbau
173 Straßenbau
174 Straßenbau
175 Straßenbau
176 Straßenbau
177 Straßenbau
178 Straßenbau
179 Straßenbau
180 Straßenbau
181 Straßenbau
182 Straßenbau
183 Straßenbau
184 Straßenbau
185 Straßenbau
186 Straßenbau
187 Straßenbau
188 Straßenbau
189 Straßenbau
190 Straßenbau
191 Straßenbau
192 Straßenbau
193 Straßenbau
194 Straßenbau
195 Straßenbau
196 Straßenbau
197 Straßenbau
198 Straßenbau
199 Straßenbau
200 Straßenbau



FLUR 10

FLUR 11

Stadt Osnabrück
Gemarkung Atter

FESTSETZUNGEN

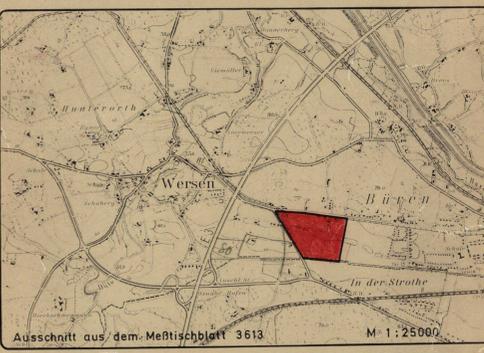
1. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG

- 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.7 GRÜNFLÄCHEN
1.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
1.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
1.4 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
1.5 VERKEHRSFLÄCHEN
1.6 FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN GEM. § 9 (4) BBAUG I.V.M. § 103 BAUNOV

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegungen des Bebauungsplanes geometrisch eindeutig sind.
Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 22.06.1976 gem. § 7 BBAUG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 2a(6) BBAUG laut Bekanntmachung vom 27.07.1984 bis einschließlich 07.09.1984 öffentlich ausgestellt.
Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 15.05.1985 gem. § 10 BBAUG als Satzungsbeschluss beschlossen.
Die Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen wurden vom Rat der Gemeinde Lotte am 15.05.1985 gem. § 103 BAUNOV als Sitzung beschlossen.
Dieser Plan ist gemäß § 11 BBAUG mit Verlegung vom 17.1.1985 Az. 35.2.1-524- genehmigt worden.
Die baugestalterischen Festsetzungen sind gemäß § 103 BAUNOV mit Verlegung vom 17.1.1985 genehmigt worden.

GEMEINDE LOTTE
ORTSTEIL WERSEN BÜREN
BEBAUUNGSPLAN NR. 28
HANSASTRASSE



BESTANDSDARSTELLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Vorh. Gebäude mit Hausnummer
Vorgeschlagene Gebäude
Elektrizitätsleitung oberirdisch
Elektrizitätsleitung unterirdisch
Baudenkmal
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Überschwemmungsgebiet
Fläche für Bahnanlagen
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
Vorh. Flurstücksnummer
Höhlinien und Höhenangaben über NN
Gelandepunkt mit Höhenangabe
Böschung
Mauer
Zaun
Hecke

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Bundesbaugesetz in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 491).
2. Bauordnungsverordnung in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).
3. 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433, SGV 2311) zuletzt geändert durch VO vom 12.12.1980 (GV NW S. 1088).
4. Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96, SGV 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.04.1982 (GV NW S. 170).
5. Planzielenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594).

Table with planning details: Maßstab 1:1000, Datum Juni 1984, Bearb. Huelmann, GEZ. Kock, GEAND. Kreis Steinfurt, DEZ. V/ PLANUNGSAMT, 2. Ausfertigung.